

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.65
in data: 10.12.2010

Prot. n. 31923

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELLA REGIONALE
11/03/2005, N°12 E S.M.I..**

L'anno duemiladiecì addì dieci del mese di dicembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE	Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Presente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 20

Totale assenti 1

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento, l'Assessore Ferrari Francesco relaziona e l'Ing. Ugo Bernini con il Geom. Rodella fanno l'esposizione tecnica come di seguito riportato nell'allegato;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/5997 del 02/08/2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni - n. 36 del 5 settembre 2001 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 8 febbraio 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 14 del 7 aprile 2010, è stata approvata la Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) alla Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- la Regione Lombardia ha emanato la Legge 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio", pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005, la quale al comma 2° dell'art. 26 prevede che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge stessa;

CONSIDERATO che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., all'art. 25, comma 1, prevede che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservino efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 marzo 2011;

DATO ATTO pertanto che in mancanza dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio, a partire dal 1 aprile 2011, verrà meno l'efficacia dello strumento urbanistico generale attualmente in vigore;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14.06.2006 di approvazione della Convenzione per la redazione dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Curtatone, Bagnolo San Vito, Marcaria e Virgilio. Convenzione finalizzata a coordinare i quattro Comuni aderenti, al fine di redigere una pianificazione complessiva, coordinata e integrata dei rispettivi territori;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 14.06.2006 con la quale si chiedeva alla Regione Lombardia il finanziamento di cui alla D.G.R. n. 8/2323 del 05.04.2006 per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 05.10.06 di avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G.C. mediante la redazione ed approvazione di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20.10.06 di incarico a "Polaris - Studio Associato" di Mantova della redazione del Piano di Governo del Territorio presso il Comune di Curtatone, come previsto dal punto 8 dell'allegato "A" della D.G.R. n. 8/2323 del 05.04.2006;

DATO ATTO quindi che:

- si è dato avvio al procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.C.) ai principi e contenuti della L.R. n. 12/05 per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con l'assunzione dei conseguenti atti;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2°, della L.R. n. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti costituenti il P.G.T. il Comune ha avviato il procedimento con la pubblicazione sui quotidiani a diffusione locale, Gazzetta di Mantova e La Voce di Mantova, sul sito web del Comune di Curtatone, nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale, chiunque ne avesse interesse, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale, con le quali sono stati emanati i criteri previsti dalla L.R. n. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29.12.2005 n. 8/1681 - BURL 2° SS al n. 4 del 26.01.2006);
- componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1566 - BURL 3° SS al n. 3 del 19.01.2006);
- sviluppo del Sistema Informatico Territoriale (S.I.T.) (D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1562 - BURL S.O. al n. 3 del 16.01.2006);
- indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale, ai sensi dell'art. 3, comma 1°, della L.R. 23 luglio 1999, n. 14 (D.C.R. 13.03.2007 n. 8/352 - BURL S.O. al n. 14 del 02.04.2007);

VISTI:

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1°, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007, con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi e della direttiva comunitaria;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T., in data 19/10/2006, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;;
- la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di VAS, effettuata secondo le modalità previste dagli indirizzi regionali e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 21.05.2008 e nella medesima data su un quotidiano a diffusione locale, La Voce di Mantova;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 28.12.2007, con la quale è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per i Piani di Governo del Territorio (PGT) coordinati ed integrati dei Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Marcaria e Virgilio, provvedendo alla nomina delle *autorità*, nonché degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 15.04.2008;

VISTE la Deliberazioni di Giunta Comunale n. 106 del 27.06.2008 e n. 179 del 15.11.2010, con le quali con le quali sono state apportate modifiche e precisazioni alle deliberazioni citate al punto precedente, relativamente alle nomine delle *autorità*;

RICHIAMATO il documento di *scoping* redatto in forma coordinata dai Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Marcaria e Virgilio, ai sensi della D.C.R. n. 8/351 del 13.03.2007 e della D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007;

VISTI i seguenti pareri relativi alla valutazione di incidenza dei P.G.T. coordinati di Bagnolo San Vito, Curtatone e Marcaria:

- Comune di Bagnolo San Vito – Parere del Parco del Mincio n. 3867 del 19.10.2009: sito IT20B0014 – Chiavica del Moro e sito IT20B0010 – Vallazza;
- Comune di Bagnolo San Vito – Provincia di Mantova n. 9/62925 del 24.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;
- Comune di Curtatone – Parere del Parco del Mincio n. 3810 del 14.10.2009: sito ZPS IT20B0009 Ansa/Valli del Mincio;
- Comune di Curtatone – Provincia di Mantova n. 9/62927 del 24.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;
- Comune di Marcaria – Provincia di Mantova n. 9/63508 del 26.11.2009: sito IT20B0501 – ZPS Viadana-Portiolo-San Benedetto Po e Ostiglia;
- Comune di Marcaria – Parco dell'Oglio Sud n. 1561 del 20.08.2009: ZPS IT20B0401 "Parco Regionale Oglio Sud" – S.I.C. IT20B0005 "Torbiere di Marcaria" – S.I.C. IT20B0003 "Lanca Cascina S. Alberto" – S.I.C. IT20B0001 "Bosco Foce Oglio",

che esprimono parere favorevole;

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione territoriale, sancite dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito di apposite consultazioni avvenute in modo coordinato a Curtatone in data 22.12.2009 e 25.01.2010, effettuate ai sensi dell'art. 13, comma 3° della L.R. n. 12, non sono pervenute osservazioni e pareri specifici da parte delle parti sociali ed economiche;

VISTI gli elaborati tecnici presentati in data 18/11/2010, Prot. n. 29952, da "Polaris - Studio Associato" nella persona del Prof. Ing. Ugo Bernini, costituenti gli atti di Piano di Governo del Territorio, che di seguito vengono elencati, i quali, secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1°, lettera c), della L.R. 12/05, definiscono anche l'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio, ai sensi dell'art. 57, comma 1°, lettera a) della medesima legge e comprendono, tra l'altro, gli elaborati e i documenti della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:

DOCUMENTO di PIANO (D.d.P.)

A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B.VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- B.1. DOCUMENTO DI SCOPING
- B.2. RAPPORTO AMBIENTALE
- B.3. SINTESI NON TECNICA
- B.4. VERBALI CONFERENZE/PARERE MOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI

C.STUDIO D'INCIDENZA DEL PGT SULLA RETE "NATURA 2000"

- C.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- C.2.COROGRAFIA.....1:25.000
- C.3.CARTA DEGLI HABITAT.....1:10.000

D.QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

- D.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - D.1.1.Schema dei sistemi territoriali.....1:500.000
 - D.1.2.Schema dei sistemi della mobilità e delle polarità urbane.....1:125.000
 - D.1.3.Inquadramento territoriale.....1:25.000
- D.2.PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE
 - D.2.1.Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della provincia di Mantova.....1:25.000
 - D.2.2.Estratto Piano Territoriale Coordinamento Parco del Mincio.....1:25.000
- D.3.CARTA DELLE ISTANZE, DELLE PROPOSTE E DELLE ASPETTATIVE PERVENUTE PER IL PGT
 - D.3.1.Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT - Nord1:10.000
 - D.3.2.Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT - Sud.....1:10.000
- D.4.CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI
 - D.4.1.Carta dei vincoli esistenti - Nord1:10.000
 - D.4.2.Carta dei vincoli esistenti - Sud.....1:10.000

E.QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

- E.1.SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - E.1.1.Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente
 - E.1.1.1. Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Nord.....1:10.000
 - E.1.1.2. Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto estratto dal P.R.G.C. vigente - Sud.....1:10.000
 - E.1.2.Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale
 - E.1.2.1. Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Nord.....1:10.000
 - E.1.2.2. Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Sud.....1:10.000
- E.2.STATO DI FATTO E DI CONSERVAZIONE
 - E.2.1.Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Nord.....1:5.000
 - E.2.2.Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Centro.....1:5.000
 - E.2.3.Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Sud.....1:5.000
- E.3.CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE.....1:5.000
- E.4.SISTEMA DEL PAESAGGIO
 - E.4.1.Carta del sistema del paesaggio - Nord.....1:10.000
 - E.4.2.Carta del sistema del paesaggio - Sud.....1:10.000
 - E.4.3.Relazione illustrativa
- E.5.SISTEMA RURALE
 - E.5.1.Carta del valore agroforestale del territorio
 - E.5.1.1. Carta del valore agroforestale del territorio - Nord.....1:10.000
 - E.5.1.2. Carta del valore agroforestale del territorio - Sud.....1:10.000
 - E.5.2.Carta del sistema del paesaggio rurale
 - E.5.2.1. Carta del sistema del paesaggio rurale - Nord.....1:10.000
 - E.5.2.2. Carta del sistema del paesaggio rurale - Sud.....1:10.000
 - E.5.3.Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici.....1:10.000

E.5.3.1. Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici –Nord...	1:10.000
E.5.3.2. Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Sud...	1:10.000
E.5.4. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente	
E.5.4.1. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Nord	1:10.000
E.5.4.2. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.R.G.C. vigente - Sud.....	1:10.000
E.5.5. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T.	
E.5.5.1. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana del P.G.T. - Nord.....	1:10.000
E.5.4.2. Delimitazione della fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbanadel P.G.T. - Sud	1:10.000
E.5.6. DUSAF 2.0	
E.5.6.1. DUSAF 2.0 - Nord.....	1:10.000
E.5.6.2. DUSAF 2.0 - Sud	1:10.000

E.5.7. Relazione illustrativa

E.6. SISTEMA COMMERCIALE

E.6.1. Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Nord	1:5.000
E.6.2. Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Centro	1:5.000
E.6.3. Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Sud.....	1:5.000
E.6.4. Relazione illustrativa	

F. SINTESI DELLE ANALISI DEL TESSUTO STORICO

F.1. CARTA DELLE SOGLIE STORICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE

F.1.1. Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Nord	1:10.000
F.1.2. Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Sud.....	1:10.000

G. ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

G.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

G.2. CARTA GEOLITOLOGICA

G.2.1. Carta geolitologica - Nord	1:10.000
G.2.2. Carta geolitologica - Sud	1:10.000

G.3. CARTA DELLA LITOLOGIA DI SUPERFICIE

G.3.1. Carta della litologia di superficie - Nord	1:10.000
G.3.1. Carta della litologia di superficie - Sud	1:10.000

G.4. SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE 1:20.000/400

G.5. CARTA IDRO-GEOMORFOLOGICA

G.5.1. Carta idro-geomorfologica - Nord	1:10.000
G.5.2. Carta idro-geomorfologica - Sud	1:10.000

G.6. CARTA IDROGEOLOGICA

G.6.1. Carta idrogeologica - Nord.....	1:10.000
G.6.2. Carta idrogeologica - Sud	1:10.000

G.7. CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEL PRIMO ACQUIFERO

G.7.1. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Nord.....	1:10.000
G.7.2. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Sud	1:10.000

G.8. SEZIONI IDROGEOLOGICHE 1:20.000/400

G.9. CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

G.9.1. Carta della pericolosità sismica locale - Nord.....	1:10.000
G.9.2. Carta della pericolosità sismica locale - Sud	1:10.000

G.10. CARTA DEI VINCOLI

G.10.1. Carta dei vincoli - Nord	1:10.000
G.10.2. Carta dei vincoli - Sud.....	1:10.000

G.11. CARTA DI SINTESI

G.11.1. Carta di sintesi - Nord	1:10.000
G.11.2. Carta di sintesi - Sud	1:10.000
G.12.CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO	
G.12.1.Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord.....	1:10.000
G.12.2.Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:10.000
G.12.3.Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord.....	1:5.000
G.12.4.Carta di fattibilità delle azioni di piano - Centro.....	1:5.000
G.12.5.Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud	1:5.000
G.13.NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE	
G.14.ALLEGATO - SCHEDE DATI GEOGNOSTICI	
G.15.ALLEGATO - SCHEDE POZZI A STRATIGRAFIA NOTA	

H. INDICAZIONI DI PIANO

H.1.CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO	
H.1.1. Carta delle previsioni di piano - Nord	1:10.000
H.1.2. Carta delle previsioni di piano - Nord	1:10.000
H.2.CARTA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PREVISIONE	
H.2.1. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord.....	1:10.000
H.2.2. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord.....	1:10.000
H.3.QUADERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE	
H.4.CARTA DI SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO	
H.4.1.Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema infrastrutturale	1:40.000
H.4.2.Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema insediativo e paesaggistico	1:20.000
H.5.CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE	
H.5.1. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Nord	1:10.000
H.5.2. Carta delle sensibilità paesaggistiche - Sud	1:10.000
H.6.RETE ECOLOGICA - CARTA DELL'IDONEITÀ AMBIENTALE	1:25.000
H.7.CARTA DEI VINCOLI DELLE AZIONI DI PIANO	
H.7.1. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Nord	1:10.000
H.7.2. Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud	1:10.000
H.8.CARTA DELLE CRITICITÀ E POTENZIALITÀ AMBIENTALI	
H.8.1. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Nord.....	1:10.000
H.8.2. Carta delle criticità e potenzialità ambientali - Sud	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI (P.d.S.)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DI IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI SOVRALOCALI	1:25.000
B.2. CARTA DI ANALISI DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO	
B.2.1. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord	1:5.000
B.2.2. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro	1:5.000
B.2.3. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud.....	1:5.000
B.3.CARTA DELLE PROPOSTE E DEI PROGRAMMI PER SERVIZI	1:25.000

PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.)

A. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	
B.1.1.Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord	1:5.000
B.1.2.Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro	1:5.000
B.1.3.Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud.....	1:5.000
B.2.CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI	
B.2.1.Carta della zonizzazione dei centri abitati - Grazie	1:2.000

B.2.2. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Curtatone	1:2.000
B.2.3. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Montanara	1:2.000
B.2.4. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Eremo	1:2.000
B.2.5. Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Silvestro	1:2.000
B.2.6. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Levata	1:2.000
B.2.7. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Buscoldo	1:2.000
B.2.8. Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ponte XXI/San Lorenzo	1:2.000
B.3. INTERVENTI AMMESSI PER IL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE	
B.3.1. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Grazie	1:1.000
B.3.1. Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Buscoldo	1:1.000
B.3.2. Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale	
B.4. QUADERNO DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE A FORTE SPECIFICITÀ – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE	

DATO ATTO che contestualmente alla predisposizione degli atti di PGT ed alla parallela procedura di VAS, in ordine alla costruzione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) comunale si sono realizzati o sono in corso i seguenti passaggi:

- Fase 1: Costituzione della base cartografica catastale numerica e relativo collaudo;
- Fase 2: Progetto SIT Catasto
- Fase 3: Progetto SIT PGT su base catastale in corso;
- Fase 4: Rilievo dei Civici;
- Fase 5: Progetto SIT Civici;
- Fase 6: Collegamento Dati Anagrafe Residenti in corso;

ENTRA il Consigliere Carlo Grassi;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

VISTI E RICHIAMATI:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e s.m.i.;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n°267/2000, in data 03.12. 2010 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

ESCE il Consigliere Dott. Biffi Federico;

Presenti e votanti n° 19 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 14, contrari n° 04 (Consiglieri Maffezzoli Giorgio, Buratto Alessandro, Franzoni Matteo, Grassi Carlo) ed astenuti n° 02 (Consiglieri Rosa Cristiano, Gelati Luigi), espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Curtatone, che si articolano in Documento di Piano (D.d.P.), Piano dei Servizi (P.d.S.) e Piano delle Regole (P.d.R.), costituiti dagli elaborati elencati in premessa a firma del Prof. Ing. Ugo Bernini di "Polaris - Studio Associato" di Mantova, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di adottare, ai sensi degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007 e deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007, in attuazione dell'art. 4, comma 1°, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., unitamente agli atti di P.G.T. ed in particolare al D.d.P., gli atti e/o elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare:

B. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

B.1. DOCUMENTO DI SCOPING

B.2. RAPPORTO AMBIENTALE

B.3. SINTESI NON TECNICA

B.4. VERBALI CONFERENZE/PAREREMOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI

3. Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, si applicano le misure di salvaguardia di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 03/11/1952, n°1902 e s.m.i.;
4. Di dare atto che sarà cura del competente Responsabile del Servizio Urbanistica la definizione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione.
5. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 04 FEBBRAIO 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

F.to Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il 14 FEBBRAIO 2011 per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04 FEBBRAIO 2011 al 17 FEBBRAIO 2011 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI