

DELIBERAZIONE N. 7
in data: 09.03.2007

Prot. n. 6816

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DEDUZIONI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2007.

L'anno duemilasette addì nove del mese di marzo alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

EZIO GATTI	PRESIDENTE		Presente
BELLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI ENZO	CONSIGLIERE		Presente
CHIARI ENRICA PAOLA	CONSIGLIERE		Presente
DANIELI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GABBIOLI PAOLA	CONSIGLIERE		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
MONTAGNANI CLAUDIO	CONSIGLIERE		Presente
RUBINI PATRIZIO	CONSIGLIERE		Presente
SCIPIONI ROBERTO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
SCUDERI CARMELO	CONSIGLIERE		Presente
TAROCCO CLAUDIO	CONSIGLIERE		Presente
VISIOLI GIOVANNI	CONSIGLIERE		Presente
BENATTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Presente
BERTAZZONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Presente
CALANCA CINZIA	CONSIGLIERE	Giustificata	Assente
FERLISI MARIA LUCIA SCIPIONI	CONSIGLIERE	Giustificata	Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 17

Totale assenti 4

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Gibertini Simona, Gelati Luigi e Zani Gianfranco.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. ANNIBALE VARESCHI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. EZIO GATTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✿ Sentito il Sindaco il quale introducendo l'argomento in esame, comunica che l'Amministrazione non intende per l'anno 2007, aumentare alcuna tassa o imposta, né intende introdurre l'addizionale IRPEF, benché sia sempre più difficoltoso far quadrare il bilancio.
- ✿ Tuttavia questa è una scelta politica che l'Amministrazione ritiene qualificante.
- ✿ Sentita altresì la relazione del Vicesindaco Simona Gibertini, la quale riprendendo il ragionamento esposto dal Sindaco, osserva come in effetti la proposta comporti una sia pur marginale riduzione, in quanto la detrazione della prima casa passa da 103 euro a 110.
- ✿ Premesso che l'art. 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 così come modificato dall'art. 53 della legge 23 dicembre 1996 n. 662 stabilisce che il Comune adotta ogni anno con effetto per l'anno successivo, la deliberazione con la quale determina l'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), in misura non inferiore al 4 per mille e non superiore al 7 per mille (salvo i soli Comuni di intensa densità abitativa ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 30 dicembre 1998 n. 551, convertito con modificazioni ed integrazioni nella Legge 21 febbraio 1999 n. 61 e successive modificazioni), e può essere diversificato entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta alla abitazione principale, o di alloggi non locati;
- ✿ Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 101 del 27/11/1998 e successivamente rettificato, modificato ed integrato con deliberazioni consiliari n. 109 del 28/12/1998, n. 9 del 18/02/2002 e n. 11 del 24/02/2006;
- ✿ Constatata l'opportunità di confermare anche per l'anno 2007 la diversificazione dell'aliquota rispettivamente ai vari immobili siti nel territorio comunale;
- ✿ Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- ✿ Visto l'accordo territoriale della Provincia di Mantova (escluso il Capoluogo) in attuazione della citata Legge n. 431/98 del D.M. del Ministro dei Lavori Pubblici del 05.03.99;
- ✿ Visto l'art. 3, comma 59°, della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- ✿ Visto il comma 156 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;
- ✿ Viste le aliquote I.C.I. e le detrazioni proposte dalla Giunta Comunale per l'anno 2007 con D.G.C. n. 33 del 21 febbraio 2007;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri :

Bertazzoni il quale chiede come si comporterà il comune se dovesse essere approvata la proposta di legge di riduzione di legge di 40 euro per le case.

Benatti il quale prende atto che l'aliquota non cambia, ma osserva che il Comune di Curtatone può permettersi questa scelta anche per le numerose urbanizzazioni in corso e quindi di utilizzare gli oneri di urbanizzazione.

Gibertini, che in risposta a Benatti fa osservare che se Curtatone ha una forte urbanizzazione residenziale è da guardare anche positivamente perché si vede che vi è anche un'attrattiva.

- ✿ Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data **26 gennaio 2007** dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal Segretario/Direttore Generale quale Responsabile dell'area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabile del presente atto;

- ✿ Visto l'articolo 134, 4° comma, del D.L.vo n° 267/2000;

Presenti e votanti n° 16 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 12, contrari n° 0, ed astenuti n° 5 (gruppo consiliare "Insieme per Curtatone"), espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di determinare per l'annualità 2007 le seguenti aliquote d'imposta:

- **Aliquota ordinaria: 5,00 per mille** (alla tipologia d'immobili per cui l'Ente non prevede annualmente una specifica aliquota, verrà applicata la precitata aliquota annuale ordinaria);
- **Aliquota del 5,00 per mille:** abitazioni principali e relative pertinenze/abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi risiedono/terreni agricoli;
- **Aliquota del 4,90 per mille:** abitazioni locate a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale della Provincia di Mantova (escluso il capoluogo) in attuazione della Legge 09.12.1998 n. 431 del D.M. del Ministero dei LL.PP. del 05.03.1999 (N.B.: dal 18/02/2004 il Comune di Curtatone è uscito dall'Elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa della Regione Lombardia, di conseguenza l'aliquota del 4,90 per mille è ancora applicabile, fino al termine della locazione, solo per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dall'accordo territoriale della Provincia di Mantova con contratti stipulati o rinnovati prima del 18/02/2004);
- **Aliquota del 5,50 per mille:** immobili non locati nei primi due anni in cui si verifica tale circostanza;
- **Aliquota del 7 per mille:** immobili non locati per i quali non risultano essere registrati contratti di locazione da almeno due anni (art. 2, comma 4 Legge n. 431/99);
- **Aliquota del 7 per mille:** aree edificabili;

2. Di dare atto che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo - intendendosi per tale l'abitazione ove esso risiede anagraficamente - e relative pertinenze è fissata per l'anno 2007 nella misura di **€ 110,00**;
3. Di estendere, ai sensi degli articoli 8 e 8 bis del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, la detrazione per abitazione principale di €. 110,00 anche a quelle unità immobiliari concesse dai proprietari in comodato gratuito ai familiari entro il 1° grado di parentela e usate da questi ultimi come abitazione principale. Il comodato gratuito deve essere comunicato dal proprietario congiuntamente al comodatario entro l'anno d'imposta all'Ufficio Tributi;
4. Di confermare anche per l'anno 2007, ai sensi del comma 168 della Legge n. 296/2006 e per gli effetti dell'articolo 10 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, l'importo del versamento annuale minimo I.C.I. (considerando il 100% di possesso ed il pagamento totale sommando acconto e saldo) fissato in €. 6,00;
5. Di dare atto che il gettito ordinario stimato con l'applicazione delle suddette aliquote ammonta a **€ 2.500.000,00** come da allegato A) – “Previsione d'incasso I.C.I. ordinaria 2007 con dati catastali aggiornati al mese di ottobre 2006”;
6. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 12 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 5 voti astenuti (gruppo consiliare “Insieme per Curtatone”), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Di disporre affinché del presente provvedimento sia data informazione ai contribuenti interessati, ed il servizio comunale competente adotti i provvedimenti allo stesso conseguenti.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to EZIO GATTI

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA ZANETTI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno **venerdì 16 marzo 2007** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

La Responsabile dell'Area Segreteria
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il **16 marzo 2007** per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal **16 marzo 2007** al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI