

"IL GIARDINO DEI LIBERI"

RESTAURO CONSERVATIVO DEL MONUMENTO AI CADUTI PRESSO MONTANARA E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE

RELAZIONE DI STIMA DEL COSTO

	UM	Prezzo unitario	Q	Q2	Costo
OPERE DI RESTAURO					
MANUFATTO LAPIDEO					
Rimozione di depositi superficiali incoerenti (polvere, etc.) a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:	m2	€ 8,06	52,5		€ 423,15
Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni:	m2	€ 32,00	52,5		€ 1.680,00
Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o carbonato di ammonio; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla "successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione	m2	€ 207,13	12		€ 2.485,56
Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature che per condizione o per locazione non necessitano oppure non permettano la rimozione o sostituzione; operazione eseguibile su tutti i tipi di paramenti murari; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante	CAD	€ 21,33	6		€ 127,98
Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:	m2	€ 50,44	4		€ 201,76
OPERAZIONI DI PROTEZIONE Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado; da valutare al mq su tutti i mq; con cere microcristalline: a pennello su superfici poco lavorate	m2	€ 39,14	52,05		€ 2.037,24
MANUFATTO IN BRONZO					
Rimozione di depositi superficiali incoerenti (polvere, etc.) a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:	m2	€ 8,00	0,35		€ 2,80
Pulitura delle patine nocive con impacchi o velinature con prodotto chelante in soluzione acquosa	m2	€ 250,00	0,35		€ 87,50
Protezione superficiale stesa a pennello	m2	€ 42,00	0,35		€ 14,70
PONTEGGIO					
Ponteggio incluso nolo per 30 gg	cad	€ 1.000,00	1		€ 1.000,00
				tot	€ 8.060,69
INDAGINI CRIPTA					
operaio qualificato	h	€ 33,50	2	4	€ 268,00
restauratore abilitato	h	€ 36,00	1	4	€ 144,00
archeologo abilitato	h	€ 40,00	1	4	€ 160,00
trasporto e noleggio mezzi per il sollevamento della pietra di chiusura della cripta per 1 giorno di lavoro	cad	€ 400,00	1		€ 400,00
esecuzione di indagini speditive e redazione di relazione materica e di degrado da parte di restauratore abilitato.	cad	€ 400,00	1		€ 400,00
				tot	€ 1.372,00

OPERE DI EDILIZIA LEGGERA

INTONACO COMPLETO AL CIVILE PREMISCELATO A PROIEZIONE MECCANICA, per interni ed esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivati, aventi granulometria massima di 1,2-1,3 mm, a base di calce:

INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce:

	m2	€ 25,00	70	€ 1.750,00
--	----	---------	----	------------

TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA A BASE DI GRASSELLO DI CALCE E TERRE COLORANTI, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi esterni intonacati al civile, COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA :

per l'esecuzione su pareti ESTERNE, a due mani date a pennello, CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO

	m2	€ 9,00	70	€ 630,00
--	----	--------	----	----------

tot € 2.380,00

RIQUALIFICAZIONE PARCO

Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:

per aiuola di superficie fino a 200 mq	m2	€ 5,00	30	€ 150,00
--	----	--------	----	----------

ESSENZE FLOREALI:

arbusto perenne h. max 1 m, fioritura primaverile, fiori rossi	cad	€ 4,50	100	€ 450,00
--	-----	--------	-----	----------

Messa a dimora di arbusti, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro;

Messa a dimora di siepe, 2 piante al metro con paletto di sostegno e filo di ferro, con piante in zolla o vaso da 50 cm e fino a 100 cm di altezza, scavo in sezione ristretta, compresi: 50 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 250 grammi di concime organico pellettato disidratato, 10 litri di terriccio per ogni metro:

	m	€ 11,34	46	€ 521,64
--	---	---------	----	----------

realizzazione percorsi pedonali in terra stabilizzata	m2	€ 8,50	64	€ 544,00
---	----	--------	----	----------

operaio comune	h	€ 29,80	16	2	€ 953,60
----------------	---	---------	----	---	----------

VERIFICA E MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO ARBOREO

indagine fitostatica su alberi ad alto fusto con metodo visivo, redatta da un dottore agronomo iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali, comprensiva della redazione di una relazione agronomica e di una scheda tecnica sulle caratteristiche rilevate dall'alberatura al momento dell'indagine

	cad	€ 30,00	7	€ 210,00
--	-----	---------	---	----------

indagine con dendrodensimetro (resy-Resistograph o attrezzature equipollenti)

	cad	€ 15,00	4	€ 60,00
--	-----	---------	---	---------

tot € 2.889,24

ARREDO URBANO

PANCHINE MULTIFUNZIONALI

progettazione arredo urbano	-	-	-	-
-----------------------------	---	---	---	---

realizzazione panchina multifunzionale	cad	€ 700,00	4	€ 2.800,00
--	-----	----------	---	------------

PANNELLI DIDATTICI

progettazione pannelli bifrontali per esposizione dell'iter degli interventi di restauro del monumento e di ispezione della cripta, da montare sulle

panchine/espositori a lavori ultimati	cad	€ 120,00	4	€ 480,00
---------------------------------------	-----	----------	---	----------

stampa e montaggio pannelli	cad	€ 36,00	4	€ 144,00
-----------------------------	-----	---------	---	----------

tot € 3.424,00

COMPETENZE PROFESSIONALI

redazione, da parte di progettista abilitato, la pratica per la richiesta di titolo abilitativo alla ex art. 21 del D.Lgs n 42/04 da presentare alla Soprintendenza ABPT

	cad	€ 600,00		€ 600,00
--	-----	----------	--	----------

redazione, da parte di progettista abilitato, la pratica per la richiesta di titolo abilitativo alla ex art. 146 del D.Lgs n 42/04 da presentare alla Commissione Paesaggio

	cad	€ 500,00		€ 500,00
--	-----	----------	--	----------

tot € 1.100,00

TOTALE	€ 19.225,93
---------------	--------------------