



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 600 DEL 07/08/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA
PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX
BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- che in data 30/01/2018 è stato sottoscritto il contratto di locazione con il subentrante alla gestione del BAR di Piazza Corte Spagnola 3;
- il contratto avrebbe dovuto avere una durata di anni 6 con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e termine al 31 dicembre 2023 (rinnovabile tacitamente per ulteriori anni sei);
- il nuovo contratto avente protocollo n°5460/2018 del 30/01/2018 rispettava le disposizioni di cui alla Deliberazioni di Giunta Comunale n°291 del 23/12/2017:
 - il canone di locazione mensile del nuovo contratto è di € 700,00 ritenuto più idoneo per l'attuale situazione di mercato e maggiormente sopportabile dal nuovo gestore affinché lo stesso possa investire le proprie risorse nel mantenere in essere l'attività a tutto vantaggio sia del locatore che del locatario;
 - nel nuovo contratto è stata richiesta una garanzia dell'importo di € 5.600,00 pari a 8 mensilità a maggiore tutela degli interessi dell'Ente.

RILEVATO tuttavia che la gestione del nuovo contratto si è rivelata non proficua per il subentrante.

DATO ATTO CHE

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con deliberazione di Giunta comunale n°22 DEL 16/02/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di condividere la proposta di saldo e stralcio inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed avente protocollo n°1746 del 21/01/2019;
- nonostante la proposta di chiusura del contratto il Gestore non ha riscontrato alcuna attività che consentisse di liberare i locali.
- il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha inviato al Locatario una nuova proposta avente protocollo n°10729 del 20/04/2019 che è stata controfirmata dal Locatario stesso per accettazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n°85 DEL 24/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di approvare la nota protocollo n°10729 del 20/04/2019 inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio in quanto da ritenersi conforme agli obbiettivi di questa Amministrazione.

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta comunale n°142 del 25/07/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato

- Di dare atto che
 - il locatario uscente ha inviato l'inventario delle masserizie che intendeva trasferire all'Amministrazione mediante nota avente protocollo n°11/2019 del 02/01/2019;
 - l'Amministrazione ha ratificato con deliberazione n°85/2019 la nota protocollo n°10729 del 20/04/2019 inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
 - dette masserizie sono state acquisite a patrimonio.
- Di dare atto che
 - dette masserizie non sono di interesse in quanto non funzionali agli scopi di questa Amministrazione;
 - mantenere nei locali gli arredi e le masserizie obbligano gli stessi ad una unica destinazione d'uso che è la ristorazione, mentre questa Amministrazione intende garantirsi un più ampio ventaglio di possibilità dando in locazione i locali senza i vincoli determinati dalla presenza degli arredi lasciati dal locatario uscente;
 - le attività di smontaggio, delocalizzazione o smaltimento di detti arredi comportano costi e tempi non compatibili con l'esigenza di produrre entrate per il bilancio dell'Ente inoltre l'Ente non dispone di aree nelle quali stoccare temporaneamente le masserizie;
 - l'importo investito per l'acquisizione a patrimonio di dette masserizie può considerarsi trascurabile rispetto alle entrate che gli affitti futuri possono garantire.
- Di dare atto che è più opportuno procedere con l'autorizzare all'alienazione di dette masserizie che con la rilocalizzazione altrove e quindi di cedere al nuovo conduttore, tramite emissione di documento fuori campo IVA, le stese affinché ne disponga ovvero provveda all'alienazione.
- Di approvare la documentazione di gara allegata per farne parte integrante e sostanziale ritenendola idonea per gli scopi dell'ente.

VISTO il verbale di inventario aggiornato delle masserizie cedute dal locatario uscente ed avente protocollo n° 20481 del 25/07/2019.

Considerato che

- si è entrati nella determinazione di indire una procedura di evidenza pubblica al fine di dare la massima pubblicità al bando,
- a tal fine si è predisposto il documento di bando, la bozza di contratto e la modulistica necessari per formulare offerta, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
- per ottenere la migliore offerta è stato deciso di pubblicare il bando
 - sul sito del Comune per 40 giorni naturali consecutivi,
 - all'Albo Pretorio per 40 giorni naturali consecutivi.

Ritenuto di provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa.

Vista la documentazione di gara allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta idonea per gli scopi dell'Ente:

Pagina 2 di 5 - Det. N. 600 del 07/08/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Bando di gara
- Allegato A – Modulo partecipazione
- Allegato B – Modulo per offerta economica
- Bozza di contratto
- Fascicolo descrittivo dei locali
- Inventario masserizie

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021" e s.m.i.,.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

1. Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione.
2. Di dare atto che la Giunta si è espressa approvando la documentazione di gara con proprio atto n°142 del 25/07/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3".
3. Di approvare la documentazione di gara allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale costituita da
 - Bando di gara
 - Allegato A – Modulo partecipazione
 - Allegato B – Modulo per offerta economica
 - Bozza di contratto
 - Fascicolo descrittivo dei locali
 - Inventario masserizie.
4. Di pubblicare il bando
 - sul sito del Comune per 40 giorni naturali consecutivi,
 - all'Albo Pretorio per 40 giorni naturali consecutivi,per ottenere la migliore offerta per l'alienazione del mezzo comunale.
5. Di dare atto che la presente costituisce determina a contrattare ai sensi di legge.
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 600 DEL 07/08/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA
PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR
DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)