

ALLEGATO B

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI IN STRADALI NEL COMUNE DI CURTATONE

TRA

Il Comune di Curtatone, con sede legale in Piazza Corte Spagnola, 3, c.f.80001910209, rappresentato in tal sede da, nato a il, nella sua qualità di incaricato con decreto del Sindaco n... del..... e domiciliato per la sua carica in, di seguito individuato come "Comune";

E

La Ditta....., con sede legale invia, C.F. IVA, rappresentata in tal sede dal sig....., nato a.....il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come "Sponsor";
entrambe di seguito individuate/i anche come "le parti";

Premesso

- che il Comune con D.G.C 111 del 30.07.2015 "Atto di indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio per la tutela e valorizzazione delle aree interne alle rotatorie nel comune di Curtatone" al fine di assicurare migliore qualità nei servizi erogati ha disposto di affidare mediante contratto di sponsorizzazione la sistemazione, gestione e manutenzione di rotatorie stradali del territorio comunale in cambio di un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli che pubblicizzano lo Sponsor;
 - che a tal fine il Comune ha provveduto alla pubblicazione di un avviso approvato con determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio n. 685 in data 27.09.2016;
 - che lo Sponsor ha presentato domanda di sponsorizzazione della/e rotatoria/e
.....
ed è risultato affidatario giusta determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio in data n.....;
 - che la proposta dello Sponsor ha ottenuto i seguenti parere favorevoli:
.....
.....;
 - che risulta pertanto necessario formalizzare il rapporto con lo Sponsor, come previsto dall'art. 43 della legge n. 449/1997 e dall'art.119 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visti il D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada" e s.m. ed i. e il D.P.R. 16-12-1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada" e s.m. ed i.;

Si conviene quanto Segue:

ART. 1 - OGGETTO

- 1.1. Oggetto del presente contratto è la valorizzazione e manutenzione, da parte dello Sponsor, delle aree verdi della/e rotatoria/e:
.....sita in.....,
.....sita in.....,
- 1.2. Le rotatorie stradali manterranno funzione pubblica con le destinazioni di cui agli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto del D. Lgs. 285/92 e D.P.R.495/92 e s. m. ed i.

ART. 2 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

- 2.1. Lo Sponsor si impegna a:
- rispettare i tempi per la progettazione e la realizzazione degli interventi indicati all'art. 4 del capitolato d'oneri allegato al presente contratto;
 - eseguire o a far eseguire, con oneri a proprio carico, gli interventi di pulizia e manutenzione della/e rotatoria/e di cui all'art.1., oltre alla progettazione e direzione tecnica dei lavori di valorizzazione, tutto nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza per i cantieri mobili, antinfortunistica, obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali sollevando il Comune da ogni impegno economico e/o controversia con fornitori, progettisti ed imprese esecutrici.
- 2.2. Gli interventi di valorizzazione e manutenzione dovranno essere effettuati in conformità alla proposta progettuale approvata dagli uffici preposti, rispettando i tempi indicati nel capitolato tecnico.
- 2.3. In caso di danni a piante o strutture durante l'esecuzione degli interventi, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione di quanto danneggiato con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, salvo diversa indicazione del Comune.
- 2.4. Lo Sponsor rimane responsabile in solido con l'eventuale primo concessionario, nel caso di rotatorie di proprietà della Provincia di Mantova, della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione delle aree in questione.

ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMUNE

- 3.1. Il Comune si impegna:
- a) a consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione autorizzati;
 - b) a consentire allo Sponsor la collocazione nelle rotatorie o in spazi limitrofi di cartelli informativi come da posizionamento, modello e dimensioni approvati dagli uffici preposti.

ART. 4 - ONERI VARI

- 4.1. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto e ai consumi idrici ed elettrici, nel caso di eventuali impianti di irrigazione esistenti o previsti nel progetto presentato dallo stesso per la/e rotatoria/e da riqualificare restano a carico dello Sponsor.

ART. 5 - COPERTURA ASSICURATIVA

- 5.1. Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, sollevando integralmente il Comune in ordine a danni a cose o persone derivanti dall'applicazione del presente contratto. Ha quindi l'obbligo di dotarsi, con oneri a proprio carico, di idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune ed i suoi dipendenti e prestatori d'opera, presentare copia della stessa all'amministrazione comunale entro 30gg dalla stipula del presente contratto.

ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 6.1. Oltre ai casi già previsti dal Capitolato Tecnico, il contratto può essere risolto in qualsiasi momento dal Comune per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o in caso di grave inadempienza, da comunicarsi allo Sponsor con preavviso di almeno 30 giorni a mezzo raccomandata A.R. o p.e.c.. Qualora venga arbitrariamente alterato lo stato dei luoghi, il contratto verrà risolto e il Comune dopo intimazione allo Sponsor, in caso di suo inadempimento, provvederà all'esecuzione delle opere di ripristino addebitandogliene i costi.

ART. 7 - DURATA

- 7.1. Il presente contratto ha durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipulazione. L'eventuale proroga/rinnovo alla scadenza, può essere disposta solo con atto espresso su accordo di entrambe le parti per un periodo pari o inferiore a quello oggetto del presente contratto.

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

8.1. E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

ART.9 FATTURAZIONI E BENEFICI FISCALI

9.1 E' fatto obbligo di operare la doppia fatturazione, ovvero:

- fatturazione dello Sponsor al Comune del valore servizio o lavoro, con contestuale versamento dell'I.V.A. al comune per l'applicazione dello split-payment, mediante bonifico o versamento su conto corrente bancario;
- fatturazione del Comune allo Sponsor di un pari importo sempre soggetto ad I.V.A. per il valore dell'attività di sponsorizzazione.

9.2 Per quanto riguarda le imposte comunali sulla pubblicità, l'esonero dai pagamenti è previsto nei casi contemplati dal regolamento comunale di settore.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI

10.1. Ogni spesa inerente e conseguente la stipulazione del presente contratto è a carico dello sponsor. Il presente atto non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 Tariffa parte II allegata al D.P.R. n. 131/1986.

ART. 11 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

11.1 Per tutte le controversie inerenti il presente contratto, è competente il Foro di Mantova.

ART. 12 -DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizione di legge e i regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

p. il Comune di Curtatone

p. lo Sponsor

ELENCO ALLEGATI

- Allegato n.1 - Capitolato d'oneri
- Allegato n. 2 – Avviso di gara
- Allegato n. 3 - Proposta approvata dagli enti competenti.