

ALLEGATO B

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ROTATORIE E AREE VERDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURTATONE.

Il giorno ___ del mese di _____ dell'anno _____, con la presente scrittura privata, valida atutti gli effetti di legge,

TRA

il **Comune di CURTATONE (MN)**, C.F. 80001910209, rappresentata, per lo scopo, dall'Ing. Giovanni Trombani nato a Mantova il 24/11/1973, Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, il quale agisce esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato "**SPONSEE**";

E

_____, nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____, in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede _____ in Via _____, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima ditta, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "**SPONSOR**", (Partita I.V.A. _____), si stipula il presente contratto di sponsorizzazione

PREMESSO:

- che l'art.43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione, al ricorrere delle seguenti condizioni:
 - a) il perseguimento dell'interesse pubblico;
 - b) l'esclusione di forme di conflitto di interesse tra attività pubblica e privata;
 - c) la compatibilità con la natura istituzionale dell'Ente e la posizione di neutralità del medesimo;
 - d) il conseguimento di un corrispettivo in denaro ovvero di un risparmio di spesa nella realizzazione da parte dell'Ente di un intervento di pubblico interesse
- che l'art.28, co.2-bis, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, come modificato dall'art.30 della legge n.488/1999, tra le specifiche misure da adottare per la realizzazione del patto di stabilità, consente agli enti pubblici di stipulare contratti di sponsorizzazione, accordi e convenzioni previsti dall'art.43 della legge n.449/1997, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;

- che l'art.119 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, esplicitamente prevede *“In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi.”*
- che il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 disciplina all'art. 134 comma 4 i contratti di sponsorizzazione pubblica, fermo restando il rispetto degli articoli 66, 94, 95, 97 e 100 in ordine alla verifica dei requisiti degli esecutori e della qualificazione degli operatori economici.
- che il quadro normativo delineato dimostra come vi sia un *favor* del legislatore in relazione all'utilizzo dei contratti di sponsorizzazione da parte delle pubbliche amministrazioni - in veste di soggetti sponsorizzati (*sponsee*) –, quale forma di recupero di risorse finanziarie;
- che l'attività di sponsorizzazione deve tendere a favorire l'innovazione della organizzazione e a realizzare maggiori economie nonché una migliore qualità dei servizi, nel rispetto dei vincoli della finalizzazione al perseguimento del pubblico interesse, dell'esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e del realizzo di risparmi di spesa;
- che il Comune di Curtatone, riconoscendo la sponsorizzazione quale strumento innovativo volto al miglioramento dell'azione amministrativa e quale mezzo per il reperimento di risorse per l'Amministrazione Comunale, ha approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/04/2023 il “Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni”;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 29/02/2024 avente oggetto “RICERCA DI SOGGETTI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE E DI ALCUNE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA” si sono approvati i documenti che formano parte dell'Avviso Pubblico e si dà mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici, affinché provveda agli adempimenti necessari per attuare gli indirizzi dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. 161 del 07.03.2024 è stato approvato Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse allo svolgimento del servizio di manutenzione e valorizzazione del verde delle rotatorie di proprietà comunale, mediante contratto di sponsorizzazione
- che con determinazione n. _____ del _____ è stato disposto di procedere alla sottoscrizione del presente contratto di sponsorizzazione, approvandone contestualmente lo schema;

TUTTO CIO' PREMESSO FRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

(Finalità e oggetto della sponsorizzazione)

1. Il presente contratto ha come finalità quella di garantire la necessaria manutenzione ordinaria, nonché **la valorizzazione dell'area verde (isola centrale ed isole laterali) posta all'interno della rotatoria e/o delle aree verdi n. _____ in Via _____ a _____**. In questo modo Il Comune di Curtatone persegue l'interesse pubblico alla conservazione di un bene che fa parte del patrimonio stradale Comunale, acquisendo servizi del settore privato senza oneri per l'Amministrazione e, quindi, a costo zero.

ART. 2

(Impegni dello Sponsor)

1. Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a:

- curare la manutenzione dell'area verde della rotatoria individuata all'art. 1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche di pulizia, individuate in:
 - **sfalci del tappeto erboso**, con asportazione dell'erba di risulta, dell'isola centrale e delle eventuali isole laterali se inerbite, degli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria;
 - **sfalci delle eventuali scarpate stradali** limitrofe all'intersezione, con asportazione dell'erba di risulta in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria;
 - **potature delle eventuali siepi e/o piantumazioni** se presenti, dell'isola centrale, delle eventuali isole laterali se inerbite e le piantumazioni presenti nelle aree verdi, con asportazione della ramaglia di risulta in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria o al passaggio laterale delle aree verdi;

2. Il Comune per esigenze di peculiarità come, Eventi, Manifestazioni ecc., che interessino l'area oggetto di sponsorizzazione può richiedere il taglio e sfalcio in aggiunta rispetto a interventi ordinari.

3. Lo Sponsor potrà gestire la manutenzione con proprio personale o affidarsi a imprese qualificate del settore, rimanendo comunque responsabile nei confronti del Comune, della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione dell'area in questione e facendosi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro D.Lgs 81/2008 ed alle norme di cui al D.Lgs. 285/92 (Codice della Strada);

4. Lo Sponsor si impegna a provvedere, a proprie spese, anche al reperimento dell'acqua di irrigazione. L'eventuale installazione di impianto irriguo, se mancante, dovrà essere eseguita dallo Sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente Contratto, senza che il Comune sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature. Le eventuali apparecchiature di irrigazione in aggiunta a quelle esistenti dovranno essere previste nel progetto complessivo di sistemazione della rotatoria ed approvate prima della loro realizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune.

ART. 3

(Impegni dello Sponsee)

1. Il Comune di Curtatone, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di valorizzazione e manutenzione della/e rotatoria/e posta in essere dallo Sponsor venga comunicata attraverso posizionamento di pannelli di comunicazione.

2. Il Comune di Curtatone, potrà autorizzare eventuali opere da realizzarsi all'interno della rotatoria che non consistano nel semplice mantenimento e cura del tappeto erboso (scritte tramite composizioni floreali, sistemazioni all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo, ecc.), previa presentazione di apposito progetto che verrà concesso sulla base della valutazione discrezionale-tecnica dell'Ufficio Tecnico e dalla Polizia Locale nel rispetto delle normative previste dal Codice della Strada.

3. Le richieste di autorizzazione di opere da realizzarsi all'interno della rotatoria che non consistano nel semplice mantenimento e cura del tappeto erboso, dovranno pervenire al Comune entro e non oltre 30 giorni dall'inoltro da parte dello Sponsor della documentazione tecnica completa di tutte le specifiche.

ART. 4

(Caratteristiche dei pannelli di comunicazione)

1. I pannelli di comunicazione indicati dovranno rispettare i seguenti parametri e dati tecnici:
 - a. il numero dei pannelli deve corrispondere come massimo al numero di strade che affluiscono all'incrocio e comunque non in numero maggiore rispetto a quanto previsto nell'Allegato A;
 - b. i pannelli devono essere collocati ad una distanza idonea dal bordo esterno dell'isola centrale della rotatoria inerbata, e realizzati con spigoli arrotondati e bordi non taglienti, possibilmente fissati ad un tubo sagomato che ne segua il perimetro e, nella parte bassa, dovranno essere fissati nel terreno ad una altezza massima di 30 cm dal piano di campagna; in ogni caso dovranno essere garantiti i campi di visibilità previsti dal D.M. 19 aprile 2006, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", nel rispetto del "Regolamento Comunale per l'installazione

della Pubblicità sulle Strade” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 09.05.2012 e quanto previsto dal Codice della Strada;

- c. i pannelli possono essere sistemati nella parte centrale della rotatoria solo nel caso in cui la loro collocazione ai bordi della rotatoria impedisca di valorizzare adeguatamente il particolare pregio delle decorazioni floreali;
- d. le dimensioni massime dei pannelli ammesse sono di m. 100 x 60, dovranno comunque essere adeguati alle dimensioni della rotatoria o dell'area verde collocate;
- e. i pannelli devono essere saldamente fissati alla struttura e riportare nella parte superiore lo stemma del Comune di Curtatone, il cui prototipo sarà fornito dall'Ufficio Settore LLPP – Patrimonio – Ambiente - Ecologia e Protezione Civile, e lateralmente ad esso la scritta Comune di Curtatone. Sempre nella parte superiore potrà essere inserito, in carattere più piccolo, “il verde è curato da” allineato a destra. La parte superiore dovrà mantenere un fondo chiaro.
Nella parte inferiore potranno essere inserite scritte o immagini che dovranno avere caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l'attenzione da parte dell'utente della strada. Nella metà inferiore del pannello di comunicazione potrà essere inserito esclusivamente il logo dell'eventuale ditta privata, il quale dovrà avere anch'esso caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura evitando, conseguentemente di ridurre l'attenzione da parte dell'utente della strada. Di regola i pannelli in parola non potranno contenere frecce direzionali, né indirizzi o recapiti di alcun tipo, ad eccezione della località in cui è ubicata la sede della ditta.
- f. nella scelta dei colori si dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo;
- g. non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.
- h. dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.
- i. le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor;

2. Lo Sponsor dovrà presentare, unitamente al resto della documentazione tecnica richiesta, una dichiarazione tecnica relativa ai pannelli sopra descritti attestante che la struttura, compresi gli ancoraggi al terreno, è realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della

spinta del vento in modo da garantirne la stabilità. Si intende che la struttura tubolare, anche in caso di subentro di altro soggetto privato, dovrà essere lasciata sul posto, senza che nulla possa essere richiesto al Comune di Curtatone.

3. Alla scadenza contrattuale della sponsorizzazione, salvo proroghe, sarà onere dello Sponsor rimuovere la struttura di metallo comprensiva dei cartelli pubblicitari e conseguente smaltimento in apposite discariche. Eventuali piantumazioni, siepi ecc. non dovranno essere rimosse.
4. la Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;

ART. 5

(Durata del Contratto)

1. Il presente contratto ha durata di **anni 5** a decorrere dall'anno di sottoscrizione (compreso) e pertanto ha scadenza in data _____ ed è soggetto a rinnovo, salvo disdetta di una delle parti da formulare entro mesi 3 dalla scadenza contrattuale.
2. E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità del Comune di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con congruo preavviso, per motivi legati alla sicurezza della circolazione stradale, per ragioni di pubblica utilità a servizio della viabilità provinciale, per sopravvenute disposizioni o interpretazioni di legge oppure per revoca dell'Atto autorizzatorio in caso di gravi inadempienze da parte dello sponsor;

ART. 6

(Garanzie)

1. Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune di Curtatone, per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto.
2. Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevata il Comune di Curtatone da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.
3. Prima del rilascio della determina di autorizzazione / assegnazione di cui al precedente art. comma 1, sarà richiesto allo Sponsor la sottoscrizione di specifica polizza fideiussione Bancaria o fideiussione Assicurativa per un importo di **€ 1.000,00 (euro mille)** a garanzia del corretto

adempimento degli obblighi previsti a suo carico dal presente contratto e a copertura dei danni eventualmente arrecati al bene sottoposto all'intervento, nonché a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del contratto stesso.

ART. 7

(Valore della Sponsorizzazione)

1. Il valore del presente contratto di sponsorizzazione è di € _____ di cui € _____ per corrispettivo ed € _____ per I.V.A.
2. Lo Sponsor provvederà a fatturare annualmente al Comune di Curtatone la spesa per gli interventi di manutenzione ordinaria o di valorizzazione dell'area verde ubicata all'interno della rotatoria e/o area verde di cui al precedente art. comma 1.
3. Il Comune di Curtatone, al ricevimento della fattura da parte dello Sponsor, provvederà ad emettere fattura per il valore della prestazione resa a titolo di sponsorizzazione pari ad un importo corrispondente a quello fatturato dallo Sponsor.
4. Per effetto della normativa IVA, ed in particolare la circolare dell'Agenzia delle Entrate n.ro 27/E/2017 che tratta la semplificazione inerente la scissione dei pagamenti nell'ambito delle operazioni permutative, lo Sponsor dovrà emettere fattura con IVA ad esigibilità immediata (eventualmente nella causale delle fatture si potrà indicare la circolare di riferimento evidenziando poi l'operazione nei registri IVA).

La fattura dovrà:

- essere emessa da un indirizzo PEC entro e non oltre il 31 dicembre di ciascun anno di vigenza del contratto all'indirizzo PEC: comune.curtatone@legalmail.it
- contenere il numero CIG indicato nel presente contratto, l'impegno e capitolo, il codice riferimento amministrazione

Codice Univoco Curtatone UF5N42

Codice IPA Ente c_d227.

5. Dal 01/01/2021 il Canone Unico Patrimoniale ha sostituito il COSAP ai sensi dell'art. 1 commi 816-836 e 846-847 della Legge 160/2019, il corrispettivo non è richiesto in quanto l'area interna alla rotatoria non viene data in concessione allo Sponsor e le caratteristiche dimensionali non sono da considerarsi impianti pubblicitari.

6. Per quanto riguarda le imposte comunali sulla pubblicità, non sono richieste, ma si rimanda a quanto previsto dal “Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni” titolo IV art. 14 comm. 2 come approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/04/2023 e dal “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2021.

ART. 8

(Verifiche e Controlli)

1. Il Comune di Curtatone, a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare lo stato dell'area verde e la correttezza degli adempimenti convenuti, (contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi), riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese.

ART. 9

(Cause di Risoluzione)

1. In caso di inadempimento o di non corretto rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo, del posizionamento dei pannelli comunicativi o delle opere di valorizzazione dell'area verde all'interno della rotatoria, il Comune di Curtatone inoltrerà al contraente diffida ad adempiere, contenente il termine ritenuto essenziale per l'adempimento. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 c.c.

2. Qualora il Comune di Curtatone dovesse sostenere spese per garantire la manutenzione o il ripristino dell'area stessa, conseguenti all'inadempimento, la stessa avrà facoltà di rivalsa addebitando i relativi costi allo Sponsor inadempiente, fatto salvo l'incameramento della garanzia eventualmente costituita e il risarcimento di ulteriori danni.

ART. 10

(Risoluzione delle controversie)

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, quale che sia la natura, sia essa tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato nel presente contratto, Foro competente è quello di Mantova.

ART. 11

(Spese di stipula e aspetti fiscali)

1. Poiché le disposizioni contenute nel presente contratto sono relative ad operazioni soggette ad I.V.A., lo stesso, da redigersi in bollo, verrà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto

dal D.P.R. 131/1986.

2. Sono a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto medesimo.

ART. 12

(Norma di rinvio)

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili.

* * * * *

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Lo Sponsor, come sopra identificato, dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi dell'art.1341 e ss. c.c. gli articoli sottoelencati:

- Art. 9 – Cause di risoluzione;
- Art. 10 – Risoluzione delle controversie.

DITTA: _____

* * * * *

Letto, firmato e sottoscritto

COMUNE DI CURTATONE

LO SPONSOR
