



ALLEGATO C

DISCIPLINARE TECNICO

PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

1 - OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il presente contratto ha come finalità quella di garantire la necessaria manutenzione ordinaria, nonché **la valorizzazione dell'area verde (isola centrale ed isole laterali) posta all'interno della rotatoria e/o delle aree verdi n. _____ in Via _____ a _____.**

In questo modo Il Comune di Curtatone persegue l'interesse pubblico alla conservazione di un bene che fa parte del patrimonio stradale Comunale, acquisendo servizi del settore privato senza oneri per l'Amministrazione e, quindi, a costo zero.

2 – IMPEGNI DELLO SPONSOR

Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a:

- curare la manutenzione dell'area verde della rotatoria / area verde individuata all'art. 1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche di pulizia, individuate in:

- **sfalci del tappeto erboso**, con asportazione dell'erba di risulta, dell'isola centrale e delle eventuali isole laterali se inerbite, degli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria;
- **sfalci delle eventuali scarpate** stradali limitrofe all'intersezione, con asportazione dell'erba di risulta in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria;
- **potature delle eventuali siepi e/o piantumazioni** se presenti, dell'isola centrale, delle eventuali isole laterali se inerbite e le piantumazioni presenti nelle aree verdi, con asportazione della ramaglia di risulta in modo da assicurarne il decoro e da consentire la visibilità a chi accede in rotatoria o al passaggio laterale delle aree verdi;

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali, aiuole spartitraffico e delle aree verdi per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;

- lo sponsor, qualora ritenga necessario, provvederà al reperimento dell'acqua di irrigazione a proprie spese. L'eventuale installazione di un impianto irriguo, se mancante, dovrà essere eseguita dallo Sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente contratto, senza che il Comune sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature. Le eventuali apparecchiature di irrigazione in aggiunta a quelle esistenti, ove presenti, o di nuovo impianto dovranno essere previste nel progetto complessivo di sistemazione della rotatoria ed approvate prima della loro realizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune;



3 – PANNELLI DI COMUNICAZIONE

1. I pannelli di comunicazione indicati dovranno rispettare i seguenti parametri e dati tecnici:
 - a. il numero dei pannelli deve corrispondere come massimo al numero di strade che affluiscono all'incrocio e comunque non in numero maggiore rispetto a quanto previsto nell'**Allegato A**;
 - b. i pannelli devono essere collocati ad una distanza idonea dal bordo esterno dell'isola centrale della rotatoria inerbata, e realizzati con spigoli arrotondati e bordi non taglienti, possibilmente fissati ad un tubo sagomato che ne segua il perimetro e, nella parte bassa, dovranno essere fissati nel terreno ad una altezza massima di 30 cm dal piano di campagna; in ogni caso dovranno essere garantiti i campi di visibilità previsti dal D.M. 19 aprile 2006, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", nel rispetto del "Regolamento Comunale per l'installazione della Pubblicità sulle Strade" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 09.05.2012 e quanto previsto dal Codice della Strada;
 - c. i pannelli possono essere sistemati nella parte centrale della rotatoria solo nel caso in cui la loro collocazione ai bordi della rotatoria impedisca di valorizzare adeguatamente il particolare pregio delle decorazioni floreali;
 - d. le dimensioni massime dei pannelli ammesse sono di m. 100 x 60, dovranno comunque essere adeguati alle dimensioni della rotatoria o dell'area verde collocate;
 - e. i pannelli devono essere saldamente fissati alla struttura e riportare nella parte superiore lo stemma del Comune di Curtatone, il cui prototipo sarà fornito dall'Ufficio Settore LLPP – Patrimonio – Ambiente - Ecologia e Protezione Civile, e lateralmente ad esso la scritta Comune di Curtatone. Sempre nella parte superiore potrà essere inserito, in carattere più piccolo, "il verde è curato da" allineato a destra. La parte superiore dovrà mantenere un fondo chiaro. Nella parte inferiore potranno essere inserite scritte o immagini che dovranno avere caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l'attenzione da parte dell'utente della strada. Nella metà inferiore del pannello di comunicazione potrà essere inserito esclusivamente il logo dell'eventuale ditta privata, il quale dovrà avere anch'esso caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura evitando, conseguentemente di ridurre l'attenzione da parte dell'utente della strada. Di regola i pannelli in parola non potranno contenere frecce direzionali, né indirizzi o recapiti di alcun tipo, ad eccezione della località in cui è ubicata la sede della ditta.
 - f. nella scelta dei colori si dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo;
 - g. non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.
 - h. dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.
 - i. le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor;
2. Lo Sponsor dovrà presentare, unitamente al resto della documentazione tecnica richiesta, una dichiarazione tecnica relativa ai pannelli sopra descritti attestante che la struttura, compresi gli



ancoraggi al terreno, è realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità. Si intende che la struttura tubolare, anche in caso di subentro di altro soggetto privato, dovrà essere lasciata sul posto, senza che nulla possa essere richiesto al Comune di Curtatone.

3. Alla scadenza contrattuale della sponsorizzazione, salvo proroghe, sarà onere dello Sponsor rimuovere la struttura di metallo comprensiva dei cartelli pubblicitari e conseguente smaltimento in apposite discariche. Eventuali piantumazioni, siepi ecc. non dovranno essere rimosse.

4. la Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
- pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;

4 – LINEE GUIDE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE ROTATORIE

1. Gli interventi che riguardano la valorizzazione delle rotatorie, oltre alla ordinaria manutenzione, oggetto di sponsorizzazione, possono consistere nel realizzare un arredo urbano che non pregiudichi la sicurezza dei veicoli durante la normale circolazione o un ulteriore pericolo in caso di uscita dei veicoli medesimi dal sedime stradale.

In particolare, non sarà concessa la posa di piante ad alto fusto con foglie caduche, la messa a dimora di massi/totem/sculture o di ogni altra struttura di dimensioni notevoli.

I lavori interesseranno per le seguenti prestazioni:

- fresatura, aratura, zappatura, sarchiatura, scerbatura, spollonatura e diserbo;
- innaffiamento, concimazione, potatura e trattamenti antiparassitari delle essenze quali alberi, siepi e prati;
- taglio, arieggiatura e risemina di manti erbosi;
- controllo delle erbe infestanti sulle aree nude;
- esecuzione di tutte le altre opere necessarie e di dettaglio.

Il numero complessivo degli interventi su base annua deve essere commisurato alla decorosa tenuta dell'area, l'altezza dell'erba non dovrà superare i **10 cm**, in genere si dovrà effettuare un taglio ogni **10-20 giorni** tra giugno e settembre, garantendo il mantenimento in buona salute delle essenze arboree/arbustive/floreali in essa esistenti/piantumate.

- le siepi e gli arbusti a forma geometrica obbligata saranno contenuti a mezzo potatura, almeno **(4) (quattro) volte l'anno** e precisamente a marzo, giugno e ottobre;
- i cespugli i rampicanti e le sarmentose in forma libera saranno contenuti mediante potatura **(2) (due) volte l'anno** da effettuarsi nei mesi di febbraio-marzo;
- gli alberi (decidui e latifoglie) a chioma espansa saranno potati seconda la forma campione stabilita dal Comune secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno intervento da eseguirsi nel periodo da Dicembre a fine Marzo **2 (due) volte l'anno**;

2. Il Comune per esigenze di peculiarità come Eventi, Manifestazioni che interessino l'area oggetto di sponsorizzazione può richiedere taglio e sfalcio in aggiunta rispetto a interventi ordinari.



3. Per i manti erbosi l'irrigazione deve essere limitata al minimo indispensabile.

Inizio, durata e turni dell'irrigazione dovranno essere in funzione dell'andamento meteorologico e delle reali necessità delle piante.

E' vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l'apertura e la chiusura dei quali dovrà essere in base alle esigenze stagionali. In base alle condizioni climatiche ed alle stagioni lo Sponsor dovrà procedere all'innaffiamento delle superfici inerbite con il seguente cronoprogramma:

- novembre/febbraio/marzo/aprile: **1 (una) irrigazione ogni 2 settimanale;**
- maggio/giugno/luglio/agosto/settembre/ottobre: **2 (due) irrigazioni settimanali;**

Per alberi, siepi, arbusti sono previsti minimo **10 (dieci)** interventi per il periodo dal 1 aprile al 30 settembre.

4. Le erbe infestanti dovranno essere tempestivamente estirpate eliminando anche le radici. In ogni caso, la mondata deve precedere lo sfalcio dell'erba e mai deve essere da tale pratica sostituita. L'uso di diserbanti selettivi è consentito, ferme restando la responsabilità dello Sponsor per eventuali danni alle essenze arboree, arbustive, erbacee adiacenti.

L'utilizzo dei diserbanti non idonei pone a carico dello Sponsor ogni responsabilità penale e civile in merito ad eventuali danni cagionati a persone o animali sollevando il Comune da ogni responsabilità. Lo Sponsor potrà eseguire prove sperimentali di diserbo chimico su superfici limitate al fine di testare l'idoneità del prodotto.

I prati dovranno avere vegetazione compatta, uniforme, di colore verde intenso ed essere ben sfalcati e puliti.

5. Lo Sponsor è tenuto ad eseguirle in aggiunta ai precedenti lavori manutentivi se necessario, accollandosi gli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di materiali di piccola entità quali: pali tutori, legacci, terriccio, terra di coltivo ecc.

È a carico dello Sponsor la sostituzione ed integrazione delle essenze fiorite presenti nelle aiuole, l'intervento dovrà effettuarsi in periodi stagionali idonei, avere il consenso del Comune per le specie e varietà da utilizzare.

Per tutte le opere colturali descritte, sono a carico dello Sponsor rimozione, carico e trasporto a centri di smaltimento autorizzati, compreso l'onere per lo smaltimento di tutto il materiale riveniente da tali opere, nonché i rifiuti urbani presenti al momento dell'intervento.

5 – SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Saranno a completo carico dello Sponsor gli oneri per la raccolta ed il trasporto, ai centri di smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato, nonché il costo di smaltimento finale. Per quanto riguarda il conferimento presso centri di smaltimento autorizzati di rifiuti speciali, di qualsiasi natura, che potrebbero essere rinvenuti nel corso delle operazioni di pulizia, gli oneri relativi rimangono a completo carico dello Sponsor.

Curtatone, il/...../2024

Il Responsabile del Servizio OOPP – Patrimonio-
Ambiente
Ing. Giovanni Trombani