

**AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI “PARCO CECILIA”
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO TEMATICO PUBBLICO CON: SPERIMENTAZIONE
DI AVANZATE MODALITÀ DI INCLUSIONE SOCIALE MEDIANTE ORTI SOCIALI E SINERGICI,
RECUPERO BIODIVERSITÀ, RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE E DELLE AREE ATTREZZATE**

In esecuzione delle:

- D.G.C. 221 del 27/10/2016, che approva lo schema di convenzione per l’affidamento in concessione di “Parco Cecilia” per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate;
- Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente 790 del 07.11.2016;

SI RENDE NOTO

Che è indetta procedura aperta per la concessione in gestione ventennale, rinnovabile e senza corrispettivo economico, dell’area comunale denominata “Parco Cecilia” in Via U n g a r e t t i, catastalmente identificata al Fg. 14 mappale 560, finalizzata alla realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate.

Art. 1: Oggetto

Il Comune di Curtatone intende affidare ai soggetti di cui al successivo art.2 la concessione in gestione dell’area comunale denominata “Parco Cecilia” in Via U n g a r e t t i, catastalmente identificata al Fg. 14 mappale 560, per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate.

L’affidamento è subordinato alle condizioni stabilite dalla D.G.C. n.221 del 27.10.2016, dallo schema di convenzione - denominato allegato A, ed a quelle del presente avviso.

La concessione avrà la durata di anni 20 (venti), rinnovabili, nel rispetto della normativa vigente.

Dalla data di stipula della convenzione il Concessionario decorrerà l’effettiva gestione dell’area con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Art. 2: Soggetti ammessi alla procedura

Possono presentare istanza per la concessione in gestione di “Parco Cecilia”, anche in forma associata, soggetti quali enti pubblici, organizzazioni e associazioni di volontariato e cooperative sociali, purché senza fini di lucro ed in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali/morali, nonché insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento della pubblica amministrazione
- assenza di contenzioso con l’Amministrazione;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- assenza di infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza o altri obblighi derivanti da rapporti di lavoro.

L’Amministrazione si riserva di effettuare le verifiche di legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Art. 3: Affidamento

La scelta del Concessionario cui affidare “Parco Cecilia” in gestione per la realizzazione e gestione di un parco tematico inclusivo, comprensivo di orti sinergici e sociali, sarà effettuata sulla base dei criteri di cui all’art. 5;

Art. 4: Partecipazione al bando

I concorrenti dovranno far pervenire la loro offerta a mezzo di raccomandata A.R., agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano, al Comune di Curtatone – Ufficio Protocollo- Piazza Corte Spagnola 3, 46010 Curtatone (MN), entro e non oltre le ore **12.30 del 22 novembre 2016** in busta debitamente chiusa e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura portante l’indicazione: **“NON APRIRE - Domanda per l’affidamento in concessione di Parco Cecilia”**

Sulla busta andranno indicati generalità del mittente, indirizzo, telefono, mail / eventuale p.e.c.

Nel plico chiuso e sigillato dovranno essere inseriti:

- La domanda di partecipazione redatta secondo l'all.1);
- una busta debitamente chiusa contenente la proposta progettuale.

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione buste pervenute oltre l'ora e la data indicate.

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il 23 novembre 2016, alle ore 9,00 e, stabiliti i criteri per l'attribuzione specifica delle valutazioni nell'ambito dei punteggi massimi prestabiliti dal presente avviso, procederà a valutare l'ammissibilità delle domande di partecipazione ed all'apertura delle buste contenenti i progetti al fine di verificarne il contenuto, poi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte ed all'attribuzione del punteggio.

Dell'esito verrà data comunicazione ai partecipanti a mezzo p.e.c. o via mail agli indirizzi dagli stessi comunicati.

Art. 5: Elementi per l'attribuzione del punteggio

I punteggi saranno stabiliti discrezionalmente dalla commissione di gara sulla base dei seguenti criteri:

1. Proposta di riqualificazione (max 70 punti)
2. Proposta gestionale (max 30 punti)
 1. La proposta di riqualificazione (max 70 punti) verrà valutata in relazione a:
 - a. Qualità attribuibile alla scelta e disposizione di allestimenti e impianti (orti, giochi, attrezzature in genere) in rapporto alla necessità di inclusività del parco, al contesto paesistico, alla scelta di materiali ecosostenibili ex D.M. Ambiente 2/2/2015 (max 40 punti);
 - b. Qualità attribuibile alla progettazione del verde con particolare riferimento a: impiego di specie autoctone, piante antiche, recupero biodiversità (max 30 punti).
 2. La proposta gestionale (max 30 punti) verrà valutata in relazione agli elementi aggiuntivi e migliorativi oltre a quelli previsti dallo schema di convenzione All. A con particolare riferimento a iniziative proposte per l'inclusione sociale e per la valorizzazione delle biodiversità.

Per l'attribuzione dei punteggi si procederà come segue: attribuito alla valutazione discrezionale di ogni commissario un valore da 0 a 10, al miglior concorrente verrà attribuito il massimo dei punti conseguiti mentre agli altri verrà assegnato il punteggio derivante dalla seguente formula:

$$P_{IESIMO} = P_{MAX} \times (P_{concorrente\ i-esimo} / P_{miglior\ concorrente})$$

Art. 6: Norme finali

Il Comune di Curtatone si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, come pure di prorogare l'avviso o revocarlo, pertanto nessun diritto matura in capo ai soggetti concorrenti per il fatto di aver partecipato al bando, così come non sarà rimborsata nessuna spesa sostenuta per la partecipazione al medesimo.

È facoltà del Comune procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura, se congrua.

Il Rapporto tra Comune e Concessionario sarà disciplinato, previa determinazione di affidamento, da contratto in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, con oneri a carico del concessionario, secondo lo schema allegato A al presente avviso e potrà essere oggetto di integrazione e/o specificazione sulla base degli elementi offerti su accordo tra il Comune e il Concessionario.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto nel cui periodo di validità potranno essere apportate modifiche migliorative, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Qualora le proposte pervenute fossero ritenute inadeguate, o l'Avviso andasse "deserto", il Comune si riserva la facoltà di accogliere proposte presentate al di fuori di questo Avviso.

8- INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso, comprensivo degli allegati, può essere scaricato dal sito Internet del Comune di Curtatone al seguente indirizzo www.comune.curtatone.it, oppure può essere richiesto all' Ufficio Tecnico OO.PP. – Patrimonio e Ambiente.

Qualora le proposte pervenute fossero ritenute inadeguate per le finalità indicate nel presente avviso, o andasse "deserto", il Comune si riserva la facoltà di accogliere proposte presentate direttamente

Si informa che responsabile del procedimento è l'Ing. Anna Rita Dall'Olio (0376-358038; dallolio.annarita@curtatone.it) - Mail Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente: tecnico@curtatone.it
Legal mail: comune.curtatone@legalmail.it

Il Responsabile del Servizio OOPP – Patrimonio- Ambiente

Ing. Giovanni Trombani

Allegati:

- 1) Schema di domanda (allegato 1)
- 2) Schema di contratto di sponsorizzazione (allegato A)

