

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.30
in data: 16.07.2009

Prot. n. 19536

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER
IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI ESTENSIVI DELLE
SUPERFICI FORESTALI (ART. 43, COMMA 2-BIS, L.R. 12/2005 E
S.M.I.).**

L'anno duemilanove addì sedici del mese di luglio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

EZIO GATTI	PRESIDENTE		Presente
BELLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI ENZO	CONSIGLIERE		Presente
CHIARI ENRICA PAOLA	CONSIGLIERE		Presente
DANIELI GIOVANNI	CONSIGLIERE		Presente
GABBIOLI PAOLA	CONSIGLIERE		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
MONTAGNANI CLAUDIO	CONSIGLIERE		Presente
RUBINI PATRIZIO	CONSIGLIERE		Presente
SCIPIONI ROBERTO	CONSIGLIERE		Presente
SCUDERI CARMELO	CONSIGLIERE		Presente
TAROCCO CLAUDIO	CONSIGLIERE		Presente
VISIOLI GIOVANNI	CONSIGLIERE		Presente
BENATTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BERTAZZONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Presente
CALANCA CINZIA	CONSIGLIERE	Giustificata	Assente
FERLISI MARIA LUCIA SCIPIONI	CONSIGLIERE	Giustificata	Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente

Totale presenti 14

Totale assenti 7

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Gibertini Simona, Luca Marcello, Gelati Luigi e Zani Gianfranco.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICHI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. EZIO GATTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presente oggetto è illustrato dall'assessore Giovanni Visioli, evidenzia che questo contributo andrà a costituire un fondo da utilizzarsi per la forestazione, per interventi di forestazione di zone boscate, di filari e di quant'altro, quindi diciamo che andrà ad accrescere, a sviluppare ad attivare delle progettualità ambientali nelle quali noi attraverso lo strumento del P.G.T. crediamo molto. L'area naturalmente dove ricercare queste microzone, queste zone da destinare poi a bosco a forestazione, a miniforestazione è tutta quest'area che voi vedete indicata in giallo (indica l'immagine proiettata), cioè tutta la superficie agricola del nostro Comune, va da sé che quando si tratterà di passare alla parte operativa con altre indicazioni bisognerà trovare quelle che sono le zone di maggior pregio oppure quelle zone che saranno poi destinate a questo tipo d'intervento. Detto questo si è ritenuto di fissare nella quota del 5% l'onere aggiuntivo, la maggiorazione del costo di costruzione ora in atto proprio per questa valenza che Regione Lombardia ha dettato con forza nella sua legge urbanistica, nelle sue direttive e linee guida e noi l'abbiamo recepita in toto. Anche numerosi altri Comuni hanno adottato questa percentuale, siamo in buona compagnia, ma questo non ci ha minimamente influenzato;

Richiamato l'art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 che riporta "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione";

Vista la DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" che fornisce indicazioni in merito all'applicazione dell'art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

Considerato che l'applicazione della maggiorazione al contributo di costruzione riguarda solamente gli interventi di nuova costruzione, così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è chiamata:

1. all'individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e loro rappresentazione;
2. all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo del 1,5% ed un massimo del 5% dello stesso;

Considerato che il Comune di Curtatone è Ente interessato dal Parco Regionale del Mincio, in conformità ai disposti normativi si deve applicare la maggiorazione del 5%;

Evidenziato che il Comune si riserva di procedere in sede di predisposizione del P.G.T. e in funzione delle strategie e degli obiettivi del Piano, nonché delle caratteristiche locali del territorio, ad aggiornare la modulazione delle percentuali di applicazione del contributo in funzione delle specificità locali:

- aree limitrofe ad interventi infrastrutturali per la mobilità;
- interventi che interrompono la continuità della rete ecologica;
- interventi che compromettono il disegno della rete verde o gli ambiti di rilevanza paesaggistica provinciali (P.T.C.P.);
- aree non prossime agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
- aree ad elevata percezione paesistica.

con particolare attenzione nella determinazione del contributo nelle aree di sovrapposizione delle caratteristiche territoriali soprarichiamate.

Vista l'allegata planimetria di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale aggiornando e adeguando ad un maggior dettaglio lo strato informativo in scala 1:10.000 fornito dalla Regione Lombardia, costruito dalla banca dati DUSAF 2.0 2005-2007 di cui alla DGR del 22 dicembre 2008 n. 8/8757;

Considerato che lo strato informativo di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, diventerà un riferimento indipendente dalle successive scelte di pianificazione, pertanto qualsiasi successivo intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato della percentuale del 5%;

Considerato che l'utilizzo della maggiorazione del contributo di concessione da applicare ai soli interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005, verrà finalizzato ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, secondo le declinazioni previste nell'ambito della pianificazione locale, e seguendo le indicazioni previste dall'art. 2 della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757;

Visti gli atti d'Ufficio;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali:

Ferrari: si condivide quello che è lo spirito della Legge Regionale che ha stabilito questa maggiorazione ovviamente ha una sua logica, si tolgono spazi agricoli, al verde al territorio questo comporta una maggiorazione del contributo che si dà al Comune per costruire in queste aree e vincola appunto la Legge Regionale la destinazione di questi contributi e quindi di questa maggiorazione, appunto come diceva l'Assessore Visioli per la riforestazione e quindi per riconsegnare al territorio un qualcosa che era stato sottratto dal costruito, questo spirito va in un'ottica che assolutamente ci soddisfa. Quindi questa delibera non è nient'altro secondo noi che un atto dovuto, non è una scelta dell'Amministrazione nel senso che è la stessa Legge Regionale che prevede e poi nelle successive linee guida emanate nel gennaio del 2009 che stabilisce che entro tre mesi dall'approvazione, quindi entro l'aprile del 2009 il Comune avrebbe dovuto individuare quelle che sono le percentuali. Tenendo conto che il nostro Comune essendo interessato dalla presenza di un parco naturale regionale non aveva una discrezionalità nello scegliere la percentuale per applicare questa contribuzione maggiore, nel senso che è la stessa Legge Regionale e le stesse linee guida che stabiliscono che per i comuni che sono interessati da parchi naturali regionali e nazionali si applica la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle graduazioni eventualmente previste dall'Amministrazione comunale. Di conseguenza, anche quella che è la parte d'introduzione della delibera dove si dice che il comune si riserva di procedere in sede di predisposizione del P.G.T. in funzione delle strategie e degli obiettivi del Piano ad aggiornare la modulazione delle percentuali di applicazione del contributo in funzione delle specificità locali diciamo che non ha molta ragione di essere nel momento in cui è la stessa Legge Regionale, in particolare le linee guida, che stabiliscono che noi siamo vincolati ad applicare l'aliquota maggiore, proprio perché il nostro Comune è interessato da un parco naturale. Quindi ben venga questa delibera, ben venga la maggiorazione del 5%, anche noi cercheremo per quanto di nostra competenza di stare attenti che quello che effettivamente è questo contributo ulteriore in sede di richiesta di costo di costruzione sia destinato ad una riforestazione e quindi restituire al nostro territorio agricolo un qualcosa che gli viene tolto;

Bottani: chiedo scusa all'assessore, tanto per capire, qui è una mia mancanza perché non ho visionato la cartella della delibera, maggiorazione del contributo di costruzione, cioè oggi chi costruisce paga già tutta una serie di oneri: primaria, secondaria e contributo sul costo di costruzione, quindi questo da ad aumentare il contributo del costo di costruzione, oggi cos'è che pagano, che percentuale si paga oggi sul contributo del costo di costruzione e questa va ad incrementare od è un di più;

Assessore Visioli: il meccanismo per il calcolo non lo conoscevo, per cui questa mattina sono andato a farmelo spiegare. La determinazione del costo di costruzione deriva da un calcolo articolato che prende in considerazione diversi parametri, è una modulistica che si deve riempire, alla fine viene determinato in funzione delle caratteristiche dell'immobile, non solo della superficie attenzione, anzi addirittura e non è paradossale, immobili che svettano in altezza pagano di meno rispetto ad immobili che si sviluppano più in superficie. Si viene a determinare il costo di costruzione, quello che pagano adesso, a quello che pagano adesso verrà incrementato del 5% e si chiamerà contributo che andrà a costituire questo fondo di cui si è parlato prima;

Bottani: ho capito è un balzello in più;

Assessore Visioli: questo va calcolato solo per le nuove costruzioni o per quelle che vanno a sottrarre nuove aree, tanto per comprendere il Piano "Edera" sarà soggetto a questa contribuzione;

Bottani: questo chiarimento che ho chiesto è per comprendere, concordo pienamente con quello che è lo spirito della norma, sottraggo suolo, vado a cercare risorse per far fronte a questa sottrazione di suolo prevedendo opere di interventi estensivi delle superfici forestali, ma noi siamo nel Comune di Curtatone e grandi foreste mi sembra che non ce ne siano. Tutto questo per dire che concordo con la norma, però teniamo presente anche il momento economico in cui noi andiamo ad incidere su queste voci di spesa, sia ben chiaro che questo non deve essere letto come una volontà di cementificazione, non è questo lo spirito però oggi siamo tutti di fronte ad un momento economico particolarmente difficile per questo settore. Per cui tutti speriamo che ci sia una ripresa dell'economia, di questi tipi di attività che sicuramente portano risorse e quant'altro nel pieno rispetto delle norme ambientali, qualitative e quant'altro, ci stiamo riempiendo la bocca di tutte queste parole, stiamo predisponendo uno strumento urbanistico che va in questa direzione per cui massimo controllo, massima attenzione all'ambiente, tutto quello che vogliamo, però poi dietro alle spalle in questo particolare momento andiamo a mettere un balzello in più e siccome qui chi è più anziano di me la medicina la paga sempre l'ammalato e chiaro che è un costo in più che andremo a trovarci per chi dovrà poi beneficiare di questi interventi di natura edilizia. Questo io pongo come riflessione è chiaro che se la legge lo impone, sia chiaro che andiamo a mettere un elemento di negatività in quello che noi invece noi auspichiamo essere un momento di ripresa ed un momento di maggiore dinamicità di un settore che è particolarmente in crisi e lo stiamo riscontrando basta che giriamo un po' il nostro territorio e questo non è per mancanza di attenzione dell'Amministrazione sul nostro territorio, quello che era un proliferare di attività negli anni passati, ora è molto rallentato, se non addirittura fermo, per cui mi sono permesso di fare una riflessione e non deve essere vista come una volontà a pianificare a tutti i costi, ma noi sul nostro territorio abbiamo pianificato già da qui ai prossimi anni, per cui se da qui ai prossimi anni quello che abbiamo pianificato che comunque è già

sottratto all'agricoltura non è che stiamo incrementando niente di nuovo e penso che da quello che abbiamo visto con il nuovo P.G.T. si vada ad incidere più di tanto su quello che abbiamo già pianificato, oggi non nascondiamoci dietro ad un dito a mettere un balzello in più, una "tassa" in più su chi dovrà affrontare questo tipo di interventi, questo mi sentivo di porre come riflessione;

Rientra il Consigliere Comunale Alcide Imperiali;

Assessore Visioli: sulla riflessione del Consigliere Bottani io come Assessore all'Urbanistica dico "no comment", sono come ha detto sue riflessioni personali, ha espresso il suo punto di vista rispettabile, io mi astengo da qualsiasi provocazione e da qualsiasi risposta ne avrei diverse, ma non è il caso;

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, espresso in data **9 luglio 2009**;

Visto l'articolo 134, comma 4° del D.L.vo n°267/2000;

Presenti e votanti n°14 Consiglieri Comunali, oltre al Sindaco, con numero voti favorevoli 13, contrari numero 0 ed astenuti numero 2 (gruppo consiliare "Nuova Lista Civica per Curtatone")

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la planimetria di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale aggiornando e adeguando lo strato informativo in scala 1:10.000 fornito dalla Regione Lombardia, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI INDIVIDUARE** la maggiorazione del contributo di costruzione nella percentuale del 5% da applicare ad interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005, da realizzarsi in aree agricole nello stato di fatto individuate secondo la planimetria di cui al punto precedente;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'applicazione della maggiorazione verrà comunque applicata agli interventi di nuova costruzione per pratiche edilizie presentate dopo 3 mesi dalla data di pubblicazione sul BURL della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757 (12 gennaio 2009) e quindi a far data dal 12 aprile 2009;
- 4) **DI FINALIZZARE** la maggiorazione del contributo ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, secondo le declinazioni previste nell'ambito della pianificazione locale, e seguendo le indicazioni previste dall'art. 2 della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757;
- 5) **DI TRASMETTERE** lo strato informativo prodotto dal Comune di Curtatone e la presente deliberazione consiliare alla Regione Lombardia;
- 6) **DATA L'URGENZA** di rendere immediatamente eseguibile, con separata e medesima votazione di cui in premessa la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.L.vo n°267/2000.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to EZIO GATTI

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. ANNA RITA DALL'OLIO

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno **giovedì 13 agosto 2009** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il **13 agosto 2009** per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal **13 agosto 2009** al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI