

Committente Sig. Alberto Zaniboni

Il promotore impresa Vignali Costruzioni s.r.l.

Progettista Enrico Rossini architetto

oggetto pratica

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

luogo

COMUNE DI CURTATONE _____ PROVINCIA DI MANTOVA

opera

PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO URBANO - ATR 502 - LOTTIZZAZIONE "CORTE NUOVA"

indirizzo

VIA VITTORINA GEMENTI E STRADA FERRUCCIO PARRI

committente

SIG. ALBERTO ZANIBONI, VIA MOLINO, 10 - CURTATONE - MANTOVA

oggetto

STATO DI PROGETTO PRELIMINARE - **ALLEGATO**

tavola

BOZZA DI PROGETTO PER LA SALA CIVICA - ARCH. GIACOMAZZI

scala

--

data

21-01-2011

data aggiornamento

04-12-2012

progettista

ENRICO ROSSINI ARCHITETTO _VIA P.F. DALVI 8_46100 MANTOVA

TEL. FAX. 0376 369773_GSM. 347 8288135_E-MAIL ENRICROSSINI@ALICE.IT_P.IVA 02110960206

IL PRESENTE ELABORATO E' TUTELATO DALLA NORMATIVA SUL DIRITTO D'AUTORE. PERTANTO E' VIETATA LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL PROGETTISTA

ALL

codice commessa

F 012

OPERE IN CALCESTRUZZO (fondazioni , pilastri e travi) incluso ferro di armatura(quota parte,									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
0A.04.04.010	Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro per platea tondo per cemento compreso sfrido e legature (stimato).								
00B	B450C e B450A	kg					3261,00		
	per platea quota parte	kg					560,00		
	per vano scala quota parte	kg							
	per cordolo perimetrale di fondazione quota parte	kg	2	19,98	9,65		385,61		
		kg	2	19,98	16,50		659,34		
	totale	kg					4865,95	€ 1,50	€ 7.298,93
0A.04.04.002	Calcestruzzo in opera per strutture di fondazioni armate (plinti,travi rovesce, platee) gettato con ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte, resistenza caratteristica a 28 gg non inferiore alla classe C 28/25 rck 25 (stimato)								
	per platea quota parte	mc		0,40	185,80		74,32		
	per vano scala quota parte	mc		0,40	37,35		14,94		
	per cordolo perimetrale	mc	2	0,30	9,65	0,30	1,74		
		mc	2	0,30	16,20	0,30	2,92		
	totale	mc					93,91	€ 105,60	€ 9.917,21
0A.04.04.008	Casseforme in legno o in ferro per getti di calcestruzzo compreso armo, disarmo, sfrido, chioderia e filo di ferro								
00A	per cordoli di fondazione	mq	4	0,30	16,80		20,16		
	quota parte	mq	4	0,30	9,55		11,46		
	totale	mq					31,62	€ 22,50	€ 711,45
0A.04.04.010	Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro per pilastri, travi e cordoli tondo per cemento compreso sfrido e legature (stimato).								
00B	B450C e B450A	kg	12	23,98		3,15	906,44		
	pilastri	kg	6	41,78		9,55	2393,99		
	travi	kg	2	15,79		15,90	502,12		
	cordoli perimetrali	kg		41,78		16,80	701,90		
	trave sbalzo	kg		41,70		9,55	398,24		
	totale	kg					4902,70	€ 1,50	€ 7.354,05
0A.04.04.005.00A	Calcestruzzo in opera per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, murature di spessore inferiore a 20 cm ma superiore a 10 cm , gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, resistenza caratteristica a 28 gg. non inferiore alla classe C 25/30								
	pilastri	mc	12	0,50	0,30	3,15	5,67		
	travi	mc	6	0,30	0,90	9,55	15,47		
	cordoli	mc	2	0,30	0,30	16,20	2,92		
	solai	mc		0,15		160,50	24,08		
	trave sbalzo	mc		0,30	1,00	16,80	5,04		
				0,30	1,00	9,55	2,87		
	totale	mc					56,04	€ 143,00	€ 8.013,29
0A.04.04.008	Casseforme in legno o in ferro per getti di calcestruzzo compreso armo, disarmo, sfrido, chioderia e filo di ferro								
.00C	pilastri	mq	48	0,30	0,50	3,15	22,68		
	solai	mq	2	16,80	0,35		11,76		
		mq	2	16,80	0,35		11,76		
	totale	mq					46,20	€ 150,00	€ 6.930,00
0A.04.04.005.00A	Calcestruzzo in opera per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, murature di spessore inferiore a 20 cm ma superiore a 10 cm , gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, resistenza caratteristica a 28 gg. non inferiore alla classe C 25/30								
	quota parte vano muri vano ascensore	mc	4	2,00	3,15	0,25	6,30		
	quota parte struttura scala	mc		1,20	10,76	0,30	3,87		
	solai	mc		0,20	12,60		2,52		
	totale	mc					12,69	€ 167,00	€ 2.119,83
0A.04.04.010	Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro per pilastri, travi e cordoli tondo per cemento compreso sfrido e legature (stimato)								
00B	quota parte vano muri vano ascensore								
	quota parte struttura scala	kg					1000,00		
	solai	kg							
	totale	kg					1000,00	€ 1,50	€ 1.500,00
0A.04.04.008	Casseforme in legno o in ferro per getti di calcestruzzo compreso armo, disarmo, sfrido, chioderia e filo di ferro								
	per rampe di scale rette, balconi e gronde, muri								
	muri ascensore quota parte	mq		1,20	12,60		15,12		
	scala quota parte	mq	8	2,00		3,15	50,40		
	totale	mq					65,52	€ 47,30	€ 3.099,10
0A.04.04.011	Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldata a maglie quadrate 20 x 20 per opere in ca.peso specifico 23,75 per foglio 3x2								
	per solai	kg	23,75	6,00	180		712,50		
	totale	kg					712,50	€ 1,40	€ 997,50
	TOTALE OPERE IN CALCESTRUZZO							€	47.941,36

	MURATURE E TAVOLATI DI MATTONE									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
0A.04.05.006	Muratura di mattoni forati per opere di elevazione, compresi i ponteggi esterni ed interni, con malta di calce idraulica e cemento									
	con blocchi in laterizio forato 25-30 x h. 17-19	mc		0,30	9,40	3,17	8,93			
	sala civica	mc		0,30	7,50	3,17	7,12			
		mc		0,30	0,80	3,17	0,76			
		mc		0,30	2,42	3,17	2,30			
		mc		0,30	0,80	3,17	0,76			
		mc		0,30	6,88	3,17	6,53			
		mc		0,30	9,40	3,17	8,93			
		mc		0,30	1,24	3,17	1,18			
		mc	2	0,30	15,80	3,17	7,51			
	totale	mc					44,01	€ 220,00	€ 9.682,57	€ 9.682,57
0A.04.05.006	Muratura di mattoni forati per opere di elevazione, compresi i ponteggi esterni ed interni, con malta di calce idraulica e cemento									
	con blocchi in laterizio forato 25-30 x h. 17-19									
	quota parte vano scala	mc	2	0,30	4,68	3,17	8,90			
		mc	1	0,30	6,38	3,17	6,07			
		mc	2	0,30	6,38	3,17	3,03			
	totale	mc					18,00	€ 220,00	€ 3.960,53	€ 1.320,18 € 1.320,18
0A.04.05.007	Tavolato eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di mt 3,50									
00D	in mattoni forati spessore cm 8	mq	2		1,60	3,17	10,14			
		mq	2		3,31	3,17	20,99			
		mq			0,29	3,17	0,92			
		mq			4,06	3,17	12,87			
		mq			2,00	3,17	6,34			
		mq			1,73	3,17	5,48			
		mq			3,86	3,17	12,24			
		mq			2,00	3,17	6,34			
		mq			0,29	3,17	0,92			
		mq			4,06	3,17	12,87			
	totale	mq					89,11	€ 24,00	€ 2.138,61	€ 2.138,61
0A.04.05.007	Tavolato eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di mt 3,50									
00A	in mattoni forati spessore 12	mq								
	totale	mq						€ 28,00	€ -	
	Fornitura di architravi in latero cemento per finestre, porte finestre									
		ml	1,50	6			9,00			
		ml	1,00	4			4,00			
		ml	2,00	2			4,00			
	totale	ml					17,00	€ 5,60	€ 95,20	€ 95,20
	Fornitura di architravi in latero cemento per finestre, porte finestre									
	quota parte vano scala	ml	2,00	2			4,00			
	totale	ml					4,00	€ 5,60	€ 22,40	€ 7,47
	Fornitura tavelle per posa falsi telai delle porte interne									
		cad	7				7,00			
	totale	cad					7,00	€ 6,00	€ 42,00	€ 42,00
	TOTALE OPERE IN MURATURA								€ 15.941,31	€ 15.941,31

	TETTO (quota parte)								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
0A.04.06.001	Solaio a struttura mista, in laterizio di qualsiasi tipo e calcestruzzo armato, con classe di resistenza non inferiore a C 28/35 con cappa non inferiore ai cm 4, atti a sopportare un sovraccarico utile di 200 Kg/mq, oltre il peso proprio e il carico permanente (intonaci, pavimenti , sottofondi e tramezze), compresa l'armatura metallica e quella di ripartizione nella soletta								
OBE	con travetto e pignatta per luci dai metri 6,01 a 7	mq					196,45		
	totale						196,45	€ 63,70	€ 12.513,87
	Fornitura e posa di pacchetto coibentante in conformità alle norme vigenti in materia di risparmio energetico e acustica sp 15 cm								
	quota parte	mq	1				196,45		
	totale	mq					196,45	€ 16,00	€ 3.143,20
	Fornitura e posa di massetto sabbia e cemento al di sopra della coibentazione, con adeguate pendenze per scolo acque piovane								
	quota parte	mq	1				196,45		
	totale	mq					196,45	€ 21,00	€ 4.125,45
E.03.06.003.004	Fornitura e posa di membrana BPPa base di bitume, polimeri ed elastomeri, armata in tessuto di poliestere ed avenete flessibilità alle basse temperature -15°C, posata con sovrapposizioni saldate e sigillate a fiamma gas propano, spessore 4+4 posata ortogonalmente, per superfici orizzontali								
	parte piana	mq	2		196,45		392,90		
	risvolto sui moretti di contenimento	mq	2	8,95		0,50	8,95		
		mq	2	16,20		0,50	16,20		
		mq	2	5,68		0,50	5,68		
	quota parte	mq	2	4,68		0,50	4,68		
	totale	mq					428,41	€ 15,63	€ 6.696,05
	Fornitura e posa di linea vita per tetti piani								
	quota parte	cad					1,00		
	totale	cad					1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	TOTALE TETTO IN LEGNO								€ 29.478,56
	SOLAIO LATERO CEMENTO								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
0A.04.06.001	Solaio a struttura mista, in laterizio di qualsiasi tipo e calcestruzzo armato, con classe di resistenza non inferiore a C 28/35 con cappa non inferiore ai cm 4, atti a sopportare un sovraccarico utile di 200 Kg/mq, oltre il peso proprio e il carico permanente (intonaci, pavimenti , sottofondi e tramezze), compresa l'armatura metallica e quella di ripartizione nella soletta								
OBE	con travetto e pignatta per luci dai metri 6,01 a 7	mq							
	sala civica	mq					161,5		
	quota parte vano scala	mq					32,73		
	totale	mq					194,23	€ 63,70	€ 12.372,45
	SOLAIO LATERO CEMENTO								€ 12.372,45
	MASSETTI , SOTTOFONDI, STABILIZZATO E SABBIA								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
0A.04.09.006	Sottofondo in conglomerato alleggerito (tipo Fonceam) dosato opportunamente con cemento tipo R 325, aggregati leggeri ed inerti sottili tirato a staggia, compreso eventuale onere per formazione pendenze per ogni cm di spessore (h=8 cm)								
	sala guardaroba	mq					6,12		
	magazzino	mq					6,49		
	ufficio/archivio	mq					10,85		
	wc	mq					10,19		
	sala civica	mq					108,00		
	totale	mq					141,65	€ 12,80	€ 1.813,12
0G.03.02.021.001	Fornitura e posa di massetto per successiva posa dei pavimenti (realizzato in sabbia e cemento) sp 5/6 cm compresi inerti e cemento idoneo per la posa dei pavimenti in ceramica a colla								
	sala guardaroba	mq					6,12		
	magazzino	mq					6,49		
	ufficio/archivio	mq					10,85		
	wc	mq					10,19		
	sala civica	mq					108,00		
	totale	mq					141,65	€ 16,80	€ 2.379,72

€ 9.826,19 € 9.826,19

€ 12.372,45 € 12.372,45

€ 1.813,12

€ 2.379,72

0A.03.01.002	Fornitura di sabbia per muri e opere varie									
		ton					30,00			
	totale	ton					30,00	€ 15,70	€ 471,00	€ 471,00
0A.04.09.006	Sottofondo in conglomerato alleggerito (tipo Forceam) dosato opportunamente con cemento tipo R 325, aggregati leggeri ed inerti sottili tirato a staggia, compreso eventuale onere per formazione pendenze per ogni cm di spessore (h=8 cm)									
	quota parte vano scala	mq					12,60			
	totale	mq					12,60	€ 12,80	€ 161,28	€ 53,76 € 53,76
0G.03.02.021.001	Fornitura e posa di massetto per successiva posa dei pavimenti (realizzato in sabbia e cemento) sp 5/6 cm compresi inerti e cemento idoneo per la posa dei pavimenti in ceramica a colla									
	quota parte vano scala	mq					12,60			
	totale	mq					12,60	€ 16,80	€ 211,68	€ 70,56 € 70,56
	TOTALE MASSETTI SOTTOFONDI								€ 5.036,80	
	IMPERMEABILIZZAZIONI									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Fornitura di guaina tagliamuro index per muri portanti sp 3 mm, h33									
	ml 80	rot					13,00			
	totale	rot					13,00	€ 22,00	€ 286,00	€ 286,00
	Fornitura di guaina tagliamuro index per per tramezze e tramezze piano terra h 15									
	ml						35,00			
	totale	ml					35,00	€ 2,50	€ 87,50	€ 87,50
	TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONI								€ 373,50	€ 373,50
	AFONICI-COIBENTI-IGNIFUGHI									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	TOTALE AFONICI-COIBENTI-IGNIFUGHI									
	FALSI TELAI PORTE E FINESTRE									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Fornitura di falsi telai in legno per porte interne. Sp 10,5									
		cad	8				8			
	totale	cad					8,00	€ 22,00	€ 176,00	
0A.04.11.001	Posa in opera di falsi telai per porte interne in legno o ferro									
		mq	5	1,06		2,15	11,395			
		mq	1	0,86		2,15	1,849			
		mq	1	0,96		2,15	2,064			
		mq	1	1,76		2,15	3,784			
	totale	mq					19,09	€ 25,00	€ 477,30	
0A.04.11.004	Posa in opera di falsi telai per finestre e portefinestre, su zanche a murare in legno o ferro (la fornitura è compresa nelle forniture dei serramenti)									
		mq		1		3	3			
		mq	2	1,3		2,7	7,02			
		mq	2	0,4		3	2,4			
	totale	mq					12,42	€ 26,50	€ 329,13	
	TOTALE FALSI TELAI PORTE E FINESTRE								€ 982,43	€ 982,43
	FOGNATURE									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Ore per realizzazione impianto fognario	ore					32	€ 25,00	€ 800,00	
	Fornitura materiale per impianto fognario	cad					1	€ 2.700,00	€ 2.700,00	
	Relizzazione scavo	ore					12	€ 25,00	€ 300,00	
	totale								€ 3.800,00	
	TOTALE FOGNATURE								€ 3.800,00	€ 3.800,00

	ASSISTENZA IMPIANTI									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	IMPIANTO ELETTRICO 25%	cad	€ 15.000,00				€ 3.750,00	€ 3.750,00		
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO 45%	cad	€ 17.000,00				€ 7.650,00	€ 7.650,00		
	IMPIANTO IDRAULICO impianto di riscaldamento 20%	cad	€ 12.000,00				€ 2.400,00	€ 2.400,00		
	IMPIANTO IDRAULICO impianto idrico sanitario 25%	cad	€ 4.874,00				€ 1.218,50	€ 1.218,50		
	IMPIANTO IDRAULICO impianto pannelli solari 25%	cad	€ 5.000,00				€ 1.250,00	€ 1.250,00		
	IMPIANTO IDRAULICO impianto gas 20%	cad	€ 2.000,00				€ 400,00	€ 400,00		
	totale	cad						€ 16.668,50	€ 16.668,50	€ 16.668,50
	IMPIANTO ELETTRICO VANO SCALA 25%	CAD	€ 3.500,00				€ 875,00	€ 875,00		
	totale	cad						€ 875,00	€ 875,00	€ 875,00
	TOTALE ASSISTENZA IMPIANTI								€ 17.543,50	
	IMPIANTO ELETTRICO									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Fornitura e posa di impianto elettrico (eseguito in piena conformità alle normative CEI vigente. L'impianto verrà realizzato utilizzando tubazioni flessibili in PVC con idonee sezioni, poste sotto traccia e fissate tramite punti in calce di cemento.									
		cad					1			
	totale						1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Fornitura e posa di lampade per sala civica con modelli in conformità alla normativa vigente in materia									
	quantità stimata	cad					6,00			
	totale	cad					6,00	€ 750,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
0P.04.01	Fornitura e posa di impianto fotovoltaico aecondo il decreto legislativo 3/3/2011 n. 28 per le nuove costruzioni. Considerato per sala civica necessità da formula = 2 kw									
	da 6500 a 9000 di kwp	€/kwp	2				2			
	totale						2,00	€ 8.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
	Quota parte (già considerato 1/3) dell'impianto elettrico per zone comuni									
		cad					1,00			
	totale						1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	TOTALE IMPIANTO ELETTRICO								€ 40.000,00	
	IMPIANTO IDRO -TERMO- SANITARIO-GAS - CLIMATIZZAZIONE									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Impianto idrosanitario per realizzazione di bagno completo di rete di distribuzione acqua calda e fredda in acciaio zincato per l'alimentazione degli apparecchi, rete di scarico sino alle colonne montanti, apparecchi idrico sanitario quali WC lavabo e relativa rubinetteria, , montaggio degli apparecchi sanitari, delle rubinetterie e delle reti di alimentazione e scarico									
		cad	2				2			
	totale	cad					2,00	€ 2.437,00	€ 4.874,00	
	Impianto di riscaldamento e raffrescamento del tipo a venticonveetori, completo di collettori e caldaia									
		cad								
	totale	cad					0,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
	installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda al 50% completo di pannelli solari con staffe per tetti piani, tubo e bollitore									
		cad								
	totale	cad					0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
	Impianto gas per alimentazione caldaia									
		cad								
	totale	cad					0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	TOTALE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO								€ 23.874,00	€ 23.874,00

	OPERE DA STUCCATORE-INTONACI									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
0B.03.02.003	intonaco completo finito a civile per interni spess non inferiore a mm 15, con arricciatura di malta bastarda fine, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3.50 di altezza con malta di calce idraulica e grassello									
	zona guardaroba e magazzino	mq	2	1,52		3,06	9,30			
		mq	2	3,19		3,06	19,52			
		mq	2	2,53		3,06	15,48			
		mq	2	3,02		3,06	18,48			
	soffitto	mq	2	1,52	2,53	3,02	6,12			
	soffitto	mq	2	1,52	2,53	3,02	6,12			
	sala civica	mq	2	1,60		3,06	9,79			
		mq	2	3,31		3,06	20,26			
		mq		3,51		3,06	0,00			
		mq	2	9,35		3,06	57,22			
		mq	2	0,40		3,06	2,45			
		mq	2	0,29		3,06	1,77			
		mq	2	2,00		3,06	12,24			
	soffitto	mq	2	3,51	5,62	3,14	14,33			
		mq		8,95	9,35		83,68			
		mq	2	8,37	1,00	1,71	8,01			
		mq		1,00	2,00		2,00			
	ufficio/archivio	mq		3,85		3,06	11,78			
		mq		3,59		3,06	10,99			
		mq		1,93		3,06	5,91			
		mq		3,96		3,06	12,12			
		mq		0,26		3,06	0,80			
	soffitto	mq	2	1,93	3,59	3,85	10,63			
	bagno	mq	2	1,40		3,06	8,57			
		mq	2	1,00		3,06	6,12			
		mq	2	1,00		3,06	6,12			
		mq	2	2,36		3,06	14,44			
		mq		0,82		3,06	2,51			
		mq		1,95		3,06	5,97			
		mq		1,73		3,06	5,29			
		mq		2,15		3,06	6,58			
		mq		1,80		3,06	5,51			
		mq		2,49		3,06	7,62			
		mq		1,77		3,06	5,42			
		mq		0,26		1,00	0,26			
	soffitti	mq		1,00	1,40		1,40			
		mq		1,00	2,36		2,36			
		mq	2	0,82	1,73	1,95	2,49			
		mq	2	1,77	2,50	1,80	3,84			
	totale	mq					423,49	€ 23,00	€ 9.740,24	
0B.03.02.003	intonaco completo finito a civile per interni spess non inferiore a mm 15, con arricciatura di malta bastarda fine, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3.50 di altezza con malta di calce idraulica e grassello									
	vano scala (quota parte)	mq	2	4,68		3,06	28,64			
		mq	2	5,68		3,06	34,76			
		mq		1,20		12,60	15,12			
	totale	mq					78,52	€ 23,00	€ 1.806,03	
	intonaco completo finito a civile per esterni spessore non inferiore a mm15, con arricciatura di malta di sabbia fine, compresi gli occorrenti ponteggi e paraspiqoli.									
	vano scala (quota parte)	mq		4,68		3,30	15,44			
	totale	mq					15,44	€ 9,00	€ 139,00	
	TOTALE OPERE DA STUCC E INTONACO								€ 11.685,27	

€ 9.740,24

€ 602,01 € 602,01

€ 46,33 € 46,33

11.685,27

	OPERE IN CARTONGESSO-CAPPOTTO									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
0N.04.02.016	Rivestimento di facciata a "cappotto" con lastre tagliate da blocco in EPS 100 marchio CE, spessore cm 10, incollato, tassellato, rasato con rete inglobata e rifinito con rivestimento plastico continuo									
.00A		mq			9,65	3,40	32,81			
		mq			7,60	3,40	25,84			
					0,80	3,40	2,72			
		mq			2,42	3,40	8,23			
		mq			0,80	3,40	2,72			
		mq			6,98	3,40	23,73			
		mq			9,65	3,40	32,81			
		mq	2		1,13	3,40	7,68			
	totale	mq					136,54	€ 47,00	€ 6.417,57	
0N.04.02.016	Fornitura e posa di angolari con tasselli									
		ml			16,00	3,40	54,40			
	totale	ml					54,40	€ 13,00	€ 707,20	
	TOTALE CAPPOTTO								€ 7.124,77	€ 7.124,77 € 7.124,77
	OPERE DA MARMISTA									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
0F.04.00.005.00B	Fornitura e posa bancali e soglie in marmo levigati e lucidati nelle parti in vista, spessore cm4 , larghezza min 45 in marmo di trani,									
		mq		0,45	1,10		0,495			
		mq	2	0,45	1,40		1,26			
		mq	2	0,45	0,50		0,45			
	totale	mq					2,21	€ 210,00	€ 463,05	€ 463,05
0F.04.00.006.00C	Gradini in marmo completi di alzata, spessore cm 14x2 e epedata 32x3, levigati e lucidati nella parte in vista in trani									
	(quota parte) vano scala	ml					16,50			
	totale	ml					16,50	€ 50,00	€ 825,00	€ 275,00 € 275,00
0F.04.00.012	Zoccolino a gradoni per scale a rampe rettilinee in pietra naturale tipo trani, lucidato sul piano e mezza costa vista, spessore 2 cm altezza in elementi di lunghezza cm 48									
	(quota parte) vano scala	cad					60,00			
	totale	cad					60,00	€ 16,00	€ 960,00	€ 320,00 € 320,00
	TOTALE OPERE DA MARMISTA								€ 2.248,05	
	OPERE DA PAVIMENTISTA E DA RIVESTITORE									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
0G.03.02.003.00C	Pavimentazione interna in monocottura 30x 30 con posa diagonale									
	sala guardaroba	mq					6,12			
	magazzino	mq					6,49			
	ufficio/archivio	mq					10,85			
	wc	mq					10,19			
	sala civica	mq					108,00			
	calcolo sfrido 8%	mq					11,33			
	totale	mq					152,98	€ 37,80	€ 5.782,64	€ 5.782,64
0G.03.02.003.00C	Pavimentazione interna in monocottura 30x 30									
	vano scala (quota parte)	mq				12,6	12,60			
	calcolo sfrido 8%						1,00			
	totale	mq					13,60	€ 37,80	€ 514,08	€ 171,36 € 171,36
0G.03.02.024	Rivestimento in piastrelle in monocottura smaltate con colori chiari posate con collanti su intonaco perfettamente stuccato nelle connessioni per rivestimenti di bagni formato 20 x 25 o 20 x 30 , 30 x 30									
		mq	2		1,40	2,00	5,60			
		mq	2		1,00	2,00	4,00			
		mq	2		2,36	2,00	9,44			
		mq	2		1,00	2,00	4,00			
		mq	1		1,80	2,00	3,60			
		mq	1		2,49	2,00	4,98			
		mq	1		1,77	2,00	3,54			
		mq	1		0,29	2,00	0,58			
		mq	1		1,70	2,00	3,40			
		mq	1		2,15	2,00	4,30			
		mq	1		1,73	2,00	3,46			
		mq	1		1,95	2,00	3,90			
		mq	1		0,82	2,00	1,64			
	calcolo sfrido 8%						4,19			
	totale	mq					56,63	€ 33,50	€ 1.897,11	€ 1.897,11

	TOTALE OPERE DA PAVIMENTISTA								€	8.193,83
	ALLACCIA ACQUA- GAS - ENEL									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Allaccio utenze Tea acqua (contatori)	cad					1			
	totale	cad					1,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
	Allaccio utenze tea gas (contatori)	cad					1			
	totale	cad					1,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
	Allaccio utenze enel (contatori)	cad					1			
	totale	cad					1,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	Allaccio utenze enel (contatori)									
	quota parte vano scala									
	totale	cad					0,00	€ 167,00	€ 167,00	€ 167,00
	Fornitura e posa cassetta contatore Enel	cad					1			
	totale	cad					1,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00
	Fornitura e posa anta metallica per nicchia areata contatore Gas	cad					1			
	totale	cad					1,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
	TOTALE ALLACCI								€ 1.712,00	
	SERRAMENTI - OPERE DA FALEGNAME									
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT	
	Fornitura di porte interne in legno, laccate bianche, versione cieca a battente, comprensiva di ferramenta e maniglieria in cromo satinato, della ditta Coop Legno									
	90x210	cad	5				5			
	80x210	cad	1				1			
	70x210	cad	1				1			
	totale						7,00	€ 800,00	€ 5.600,00	
	Posa di porte interne in legno, laccate, versione cieca a battente, comprensiva di ferramenta e maniglieria cromo satinato									
	90x210	cad	5				5			
	80x210	cad	1				1			
	70x210	cad	1				1			
	totale						7,00	€ 80,00	€ 560,00	
0G.03.02.006.00A	Fornitura e posa di battiscopa in legno duro laccato bianco, incollato e chiodato	ml	2		2,53		5,06			
		ml	2		3,02		6,04			
		ml	2		1,52		3,04			
		ml	2		3,19		6,38			
		ml	2		1,60		3,20			
		ml	2		3,37		6,74			
		ml	1		4,46		4,46			
		ml	1		0,40		0,40			
		ml	1		1,62		1,62			
		ml	1		3,27		3,27			
		ml	1		0,29		0,29			
		ml	2		4,06		8,12			
		ml	2		2,00		4,00			
		ml	1		9,35		9,35			
	totale						61,97	€ 8,50	€ 526,75	
	TOTALE SERRAMENTI								€ 6.686,75	€ 6.686,75

	OPERE DA FABBRO								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
	Serramenti per finestre e per porte finestre in lega di alluminio anodizzato base piana a camera europea a giunto aperto: tipo interruzione a ponte termico, taglio termico garagntito con isolamento di costole di resina poliammidica bloccate per profilati con iniezioni di poliuretano ad alta densità, guarnizioni centrali in dutral e giunzioni di battuta , falso stipite in ferro zincato da premurare il tutto realizzato a regola d'arte e secondo la normativa completo di vetrocamera								
	finestre apribili e a vasistas	mq		1		3	3		
			2	1,3		2,7	7,02		
	vetro fisso		2	0,4		3	2,4		
	totale	mq					12,42	€ 550,00	€ 6.831,00
	Corrimano in ferro zincato e verniciato (quota parte) per vano scala	cad					1,00		
	totale	cad					1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Serramenti per finestre e per porte finestre in lega di alluminio anodizzato base piana a camera europea a giunto aperto: tipo interruzione a ponte termico, taglio termico garagntito con isolamento di costole di resina poliammidica bloccate per profilati con iniezioni di poliuretano ad alta densità, guarnizioni centrali in dutral e giunzioni di battuta , falso stipite in ferro zincato da premurare il tutto realizzato a regola d'arte e secondo la normativa completo di vetrocamera								
	finestre apribili e a vasistas			1,60		3,00	4,80		
	quota parte vano scala						4,80		
	totale	mq					4,80	€ 550,00	€ 2.640,00
	TOTALE OPERE DA FABBRO								€ 10.271,00
	OPERE DA LATTONAIO (quota parte)								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
	Copertina coprimuro sviluppo 60 in lamiera preverniciata 6/10								
		ml	2		9,55		19,1		
		ml	2		16,8		33,6		
	vano scala quota parte	ml	2		4,83		9,66		
		ml	1		6,38		6,38		
	totale	ml					68,74	€ 28,00	€ 1.924,72
0H.04.00.002.0C2	Tubi pluviali di scarico, compresi bracciali di sostegno in lamiera preverniciata diametro 100								
	quota parte	ml	4			9,80	39,20		
	totale	ml					39,20	€ 14,80	€ 580,16
	Terminali per tubi pluviali di scarico in lamiera preverniciata								
	quota parte	cad	4				4,00		
	totale	cad					4,00	€ 10,00	€ 40,00
	Imbuto longobardo in lamiera preverniciata per scarico tetto piano								
	quota parte	cad	4				4,00		
	totale	cad					4,00	€ 35,00	€ 140,00
	TOTALE OPERE DA LATTONAIO								€ 2.684,88
	TINTEGGIATURE								
COD	DESCRIZIONE	U.M.	NUM	LARGH	LUNGH	ALTEZZA	Q.TA'	P.UNIT	P.TOT
0N.04.02.005.00B	Coloritura a due mani in tinte chiare con idropittura lavabile su superfici interne intonacate a civile già preparate ed isolate								
	zona guardaroba e magazzino	mq	2	1,52		3,00	9,12		
		mq	2	3,19		3,00	19,14		
		mq	2	2,53		3,00	15,18		
		mq	2	3,02		3,00	18,12		
	soffitto	mq	2	1,52	2,53	3,02	6,12		
	soffitto	mq	2	1,52	2,53	3,02	6,12		
	sala civica	mq	2	1,60		3,00	9,60		
		mq	2	3,31		3,00	19,86		
		mq		3,51		3,00	0,00		
		mq	2	9,35		3,00	56,10		
		mq	2	0,40		3,00	2,40		

€ 6.831,00

€ 800,00

€ 880,00 € 880,00

€ 10.271,00

€ 894,96 € 894,96

€ 226.959,55

CALCOLO INCIDENZA DEL TERRENO

lotto sala civica da progetto	mq	2916,09
slp del lotto	mq	2370,09
slp sala civica		161,5

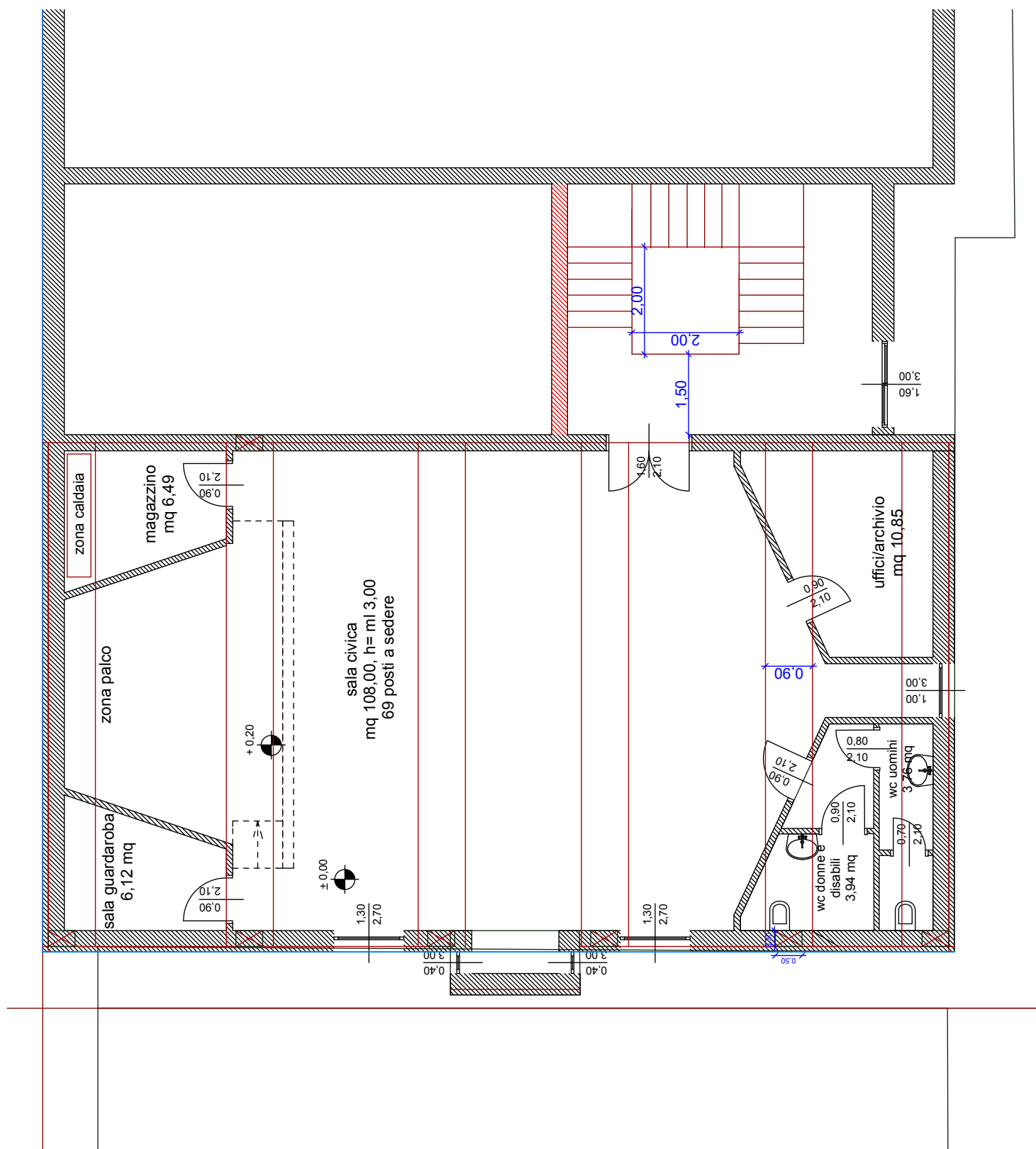
PER PROPORZIONE RICAPO LA PARTE DI TERRENO DI PERTINENZA DELLA SALA CIVICA

$$2916,09:2370,09=X:161,50$$

$$X=2916,09 \times 161,50 / 2370,09 = \mathbf{198,70 \text{ MQ}}$$

COSTO DELLA TERRA A MQ **250 EURO/MQ**

TOTALE COSTO DEL TERRENO € **49.676,23**



**Progetto preliminare per realizzazione sala civica in lottizzazione Corte Nuova a
San Silvestro di Curtatone -Mantova**

riepilogo costi

computo metrico sala civica	€	188.874,48
computo metrico quota parte vano scala	€	38.085,08
terreno	€	49.676,23
spese tecniche	€	13.403,98
totale complessivo	€	290.039,76

SPESE TECNICHE

Progetto preliminare per realizzazione sala civica in lottizzazione Corte Nuova a San Silvestro di Curtatone -Mantova

			prezzo intero	quota parte	
1	Quota parte relazione geologica (testo unitario DM 14.01,2008-NTC)		€ 1.447,88	€ 51,73	suddivisione sui metri totali di slp 4520
2	Quota parte Valutazione previsionale di clima acustico		€ 1.331,00	€ 47,55	
3	relazione geologica				
4	progettazione architettonica preliminare lottizzazione		€ 15.000,00	€ 535,95	suddivisione sui metri totali di slp 4520
5	progettazione e direzioni lavori sala civica			€ 2.000,00	
6	diritti di segreteria			€ 100,00	
7	legge 10-relazione acustica-impianti certificazione energetica			€ 5.000,00	calcolato sui metri quadrati costruiti della palazzina circa 1200
8	c.a. direzione lavori e collaudo statico		€ 15.000,00	€ 2.018,75	
9	Misurazioni fonometriche riguardo valutazioni di requisiti acustici passivi degli edifici, in ottemperanza al DPCM 5/12/97 riguardante . Indice normalizzato del livello di rumore di calpestio di solai, indice normalizzato del potere fonoisolante apparente, indice normalizzato di isolamento acustico			€ 750,00	
10	Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			€ 1.000,00	
11	catasto (tipo mappale e accatastamento)			€ 650,00	
12	progetto elettrico			€ 1.000,00	
		SALA CIVICA		€ 250,00	
		QUOTA PARTE ZONE COMUNI	€ 1.500,00	€ 13.403,98	
	totale				