



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 21/12/2015

PROT. N.154

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE VARIAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E LA SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTI AREE P.E.E.P. E P.I.P. DEL COMUNE
-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Presente	TEDOLI MAURIZIO	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	FILIPPINI FAUSTO	Presente
RODIGHERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 17 - Totale Assenti: 0

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Dott. Giorgio Maffezzoli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente cede la parola all'assessore Cicola Cinzia che illustra l'argomento come riportato di seguito nell'allegato;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n. 111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 28 maggio 2012 venivano approvate le linee programmatiche del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvato il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 venivano approvate le variazioni al regolamento relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 nasceva dal fatto che il Comune di Curtatone possiede numerose aree concesse in diritto di superficie o vincolate a seguito di edificazione mediante P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare) e P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi), in diversi comparti del territorio comunale;
- non disponendo l'Ufficio Tecnico di mezzi e professionalità idonei ad affrontare un progetto di tale entità, che comporterebbe ricerche d'archivio molto approfondite e con aggiornamenti sulle normative di settore utili per valutare i singoli casi da trattare, si provveduto ad incaricare la ditta Ellenia, specializzata in questo tipo di progetti;
- che con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;
- si è ravvisata la necessità di procedere alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa di alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei P.E.E.P. e P.I.P. comunali, dopo la scadenza della prima iniziativa;

Considerato che:

- successivamente alla data di approvazione del Regolamento, sono intervenute modifiche normative;
- si è proceduto ad una revisione del testo del Regolamento volto all'aggiornamento normativo dei suoi contenuti,
- la versione modificata è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la sottoscrizione degli atti di cessione in proprietà delle aree precedentemente concesse in diritto di superficie, di eliminazione dei vincoli alle convenzioni per la cessione in proprietà di aree P.E.E.P., sono di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la bozza di variazione del Regolamento qui allegata, quale formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 42 del TUEL 267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Area sulla regolarità tecnica in data 09 dicembre 2015 e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabilità in data 10 dicembre 2015, in base dell'articolo 49 comma 1° D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, T.U.E.L.;

Visto l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri ancora intervenire, mette in votazione il punto 8 riguardante l' "Approvazione delle variazioni al Regolamento per la trasformazione dei Diritti di Superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti aree PEEP e PIP del Comune";

Presenti e votanti numero Consiglieri Comunali 16, oltre il sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 05 (Consiglieri delle minoranze) e contrari n. 0

DELIBERA

1. Di approvare le variazioni al regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti aree P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone;
2. Di approvare il regolamento summenzionato con le relative modifiche, composto nel suo insieme da n. 15 articoli e 15 pagine, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di demandare tutti gli atti conseguenti e la sottoscrizione degli atti di cessione in proprietà delle aree precedentemente concesse in diritto di superficie e di quelli di trasformazione o eliminazione dei vincoli delle convenzioni per la cessione in proprietà di aree all'interno dei P.E.E.P. e dei P.I.P. comunali, al Responsabile dell'Area Tecnica;
4. Data l'urgenza, con separata e medesima votazione di cui in premessa, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Dott. Giorgio Maffezzoli

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Daniela Carra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 28/01/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____.

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica