



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 121 DEL 14/06/2019

PROT. N.16276

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PRESENTI SU ALLOGGI REALIZZATI IN AREE PEEP E IMMOBILI PIP. AGGIORNAMENTO DELLE AGEVOLAZIONI APPLICABILI
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di Giugno alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2016 si è data attuazione alle procedure previste nel Regolamento approvato con atto di C.C. n. 21 del 20 giugno 2012 e variato con atto di C.C. n. 58 del 24 novembre 2014 e con delibera di C.C. N°75 del 21/12/2015, per gli immobili comunali ceduti in diritto di proprietà in regime convenzionale all'interno delle aree P.E.E.P.;
- con il suddetto atto, sono state definite le percentuali di abbattimento del corrispettivo (C.R.V.), riguardanti il PEEP di Curtatone e riferite ai diversi comparti, unitamente alle percentuali di abbattimento del corrispettivo previste dall'art. 12 del Regolamento vigente;
- nella deliberazione n. 4/2016 citata non sono state definite le percentuali di abbattimento applicabili agli immobili presenti all'interno del comparto PIP del comune di Curtatone;
- l'art. 12, così come formulato nella versione precedente alla modifica di cui alla delibera di C.C. n. 75 del 21/12/2015, prevedeva abbattimenti percentuale applicabili agli immobili produttivi interni al PIP.

VALUTATO CHE, al fine di procedere nei programmi di dismissione delle aree peep e pip secondo principi di buona amministrazione, equità e parità di trattamento, risulta necessario adeguare le casistiche di abbattimento del corrispettivo, includendo nelle stesse anche il comparto PIP, in continuità rispetto a quanto già operato da questo Ente in applicazione delle disposizioni regolamentari originariamente approvate.

DATO ATTO CHE da tali disposizioni rispondono ai principi di:

- necessità di agevolare l'adesione dei cittadini all'operazione di trasformazione/liberalizzazione, contenendo il valore del corrispettivo;
- necessità di rispettare un'esigenza di equità, evitando disparità di trattamento tra i cittadini (cioè tra coloro che già hanno fruito della trasformazione/liberalizzazione e coloro che lo faranno in futuro), cercando di garantire nel tempo uniformità nella determinazione del corrispettivo.

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare una metodologia di abbattimento del valore tra le da mantenere proporzionalità di importi, secondo gli originali principi della norma.

CONSIDERATO CHE, pertanto, risulta necessario aggiornare le agevolazioni previste dall'art. 12 del Regolamento Comunale, come segue:

- 1.a) abbattimento del corrispettivo calcolato, per gli immobili PEEP e PIP, di una percentuale pari al 10%, nel caso di adesione del soggetto entro 60 giorni dalla proposta, così come descritto all'art. 11 c.mma 4;
- 1.b) abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5 %, nel caso importi superiori ad € 10.000,00 per immobili PEEP e € 50.000,00 per immobili PIP;
- 1.c) abbattimento del corrispettivo pari al 10% per tutti i soggetti detentori di immobili PEEP e PIP che aderiscono utilizzando il pagamento in un'unica soluzione.

PRECISATO CHE, sulla base di quanto sopra elencato, l'abbattimento massimo cumulabile all'interno dei comparti è pari al 25%.

VISTO il regolamento che norma i termini e le procedure legate alle disposizioni di cui alla Legge 448/98 e alla Legge 273/2002 in modo articolato, approvato con atto di C.C. n. 21 del 20/06/2012, modificato con atti n. 58 del 24/11/2014 e n. 75 del 21/12/2015.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 06/06/2019 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di applicare le procedure previste Regolamento approvato con atto di C.C. con atto di C.C. n. 21 del 20/06/2012, modificato con atti n. 58 del 24/11/2014 e n. 75 del 21/12/2015, agli immobili comunali ceduti in regime convenzionale, in diritto di superficie e il proprietà, all'interno delle aree P.E.E.P. e P.I.P..
2. di adottare le percentuali di abbattimento del corrispettivo riguardanti il PEEP e il PIP di Curtatone, riferite ai diversi comparti, secondo l'elenco di seguito riportato:
 - 1.d) abbattimento del corrispettivo calcolato, per gli immobili PEEP e PIP, di una percentuale pari al 10%, nel caso di adesione del soggetto entro 60 giorni dalla proposta, così come descritto all'art. 11 comma 4;
 - 1.e) abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5, nel caso importi superiori ad € 10.000,00 per immobili PEEP e € 50.000,00 per immobili PIP;
 - 1.f) abbattimento del corrispettivo pari al 10% per tutti i soggetti detentori di immobili PEEP e PIP che aderiscono utilizzando il pagamento in un'unica soluzione.
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
4. data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 17/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 27/06/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/06/2019 al 02/07/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti