



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 65 DEL 27/12/2018**

PROT. N. 0000549

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 502 - CORTE NUOVA" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	TOTARO MATTEO	Presente
TRECCANI PATRICK	Giustificato	IMPERIALI ALCIDE	Assente
MALAVASI VALENTINA	Presente	CARRA DEBORA	Giustificata
RODIGHIERO RUDY	Presente		

**Totale Presenti: 14 - Totale Assenti: 3**

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Ivan Fiaccadori che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa con procedimento di approvazione disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova" con prevalente destinazione d'uso residenziale, il cui comparto interessa una superficie territoriale residuale nell'ambito del centro abitato di San Silvestro;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°61 del 30/10/2013 e n°13 del 26/03/2014 è stata rispettivamente adottata ed approvata una prima proposta di attuazione del P.L. "ATR 502 - Corte Nuova", per la quale non è seguita la stipula della relativa convenzione per sopraggiunte diverse esigenze della proprietà, relativamente alle scelte progettuali di sviluppo del comparto e alle destinazioni d'uso previste nel nuovo insediamento;

**Vista** la nuova proposta di Piano attuativo, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., presentata in data 04/10/2016, Prot. n°24089, successivamente modificata in data 05/06/2017, Prot. n°13423, dal Sig. Vignali Paolo in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLETTO 2010 S.R.L. con sede a Mantova, Via Ilaria Alpi n°4, P.IVA 02289920205, proprietaria delle aree interessate;

**Esaminato** il progetto di Piano, così come descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Genny Simonazzi e allegati come parte integrante e sostanziale all'originale della deliberazione consiliare di adozione n°26 del 04/05/2018:

- Elaborato 01 Relazione tecnica con verifiche urbanistiche;
- Elaborato 02 Inquadramento territoriale - Identificazione catastale -  
Inquadramento urbanistico;
- Elaborato 03 Documentazione fotografica;
- Elaborato 04 Relazione paesistica e valutazione compatibilità paesaggistica;
- Elaborato 05 Rapporto preliminare della Variante al P.G.T.;
- Elaborato 06a Computo metrico opere dentro comparto;
- Elaborato 06b Computo metrico opere fuori comparto;
- Elaborato 07 Bozza convenzione urbanistica
- Elaborato 08 Planivolumetrico;

- Elaborato 09 Fasce di rispetto: Variante P.G.T.;
- Elaborato 10 Dimensionamento aree standard e fasce di rispetto;
- Elaborato 11 Pre-dimensionamento: superfici lorde di pavimento;
- Elaborato 12 Opere di urbanizzazione;
- Elaborato 13 Segnaletica stradale;
- Relazione geognostica, valutazione geologica e geotecnica, analisi sismica del sito;
- Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico;

**Preso atto** dei principali parametri urbanistici e di progetto che caratterizzano il Piano attuativo di seguito sinteticamente elencati:

➤ Aree interne al comparto di lottizzazione:

- Superficie fondiaria (residenziale) mq 6.468,75
- Aree per viabilità carrabile, pedonale, ciclopedonale mq 2.403,84
- Aree standard a parcheggio totale di progetto (in cessione) mq 526,65
  - localizzate fuori dalle fasce di rispetto .....mq 348,77
  - localizzate dentro le fasce di rispetto .....mq 177,88
- Aree standard a verde (in cessione) mq 2.190,76
  - localizzate fuori dalle fasce di rispetto .....mq 1.558,22
  - localizzate dentro le fasce di rispetto .....mq 632,54

Totale superficie territoriale mq 11.590,00

- Totale aree in cessione: mq 5.121,25
- Superficie standard da monetizzare: mq 213,01  
(standard richiesti dal P.L. mq 2.120,00 - standard in progetto mq 1.906,99)  
ad un importo di €/mq 70,00 come da D.G.C. n°130 del 10/06/2016
- Indice di utilizzazione territoriale: mq/mq 0,229
- Indice di utilizzazione fondiaria: mq/mq 0,41
- Superficie lorda di pavimento massima realizzabile: mq 2.650,00
- Abitanti teorici insediabile: n°53
- Altezza massima consentita: 3 piani fuori terra
- Rapporto di copertura: 45%
- Superficie permeabile: 50%

**Considerato** che il Piano attuativo, così come proposto, costituisce contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per la parziale modifica delle fasce di rispetto stradale in prossimità dell'incrocio fra Via F. Parri e Via V. Gementi, al fine di creare un progetto omogeneo e garantire una razionale realizzazione delle aree verdi pubbliche, con particolare riguardo al giardino pubblico in progetto previsto in adiacenza all'incrocio stesso;

**Considerato** che per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al P.G.T., è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi:

- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- della Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- della Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1a;
- della Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012 n°3836 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ... – Variante al Piano dei Servizi e delle Regole";
- della Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Preso atto** che:

- in data 21/12/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n°282 sono stati avviati, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 – Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, in Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. ed il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 13/10/2017 all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, è stato pubblicato l'avviso (Prot. n°24269) di avvio dei suddetti procedimenti, dandone specifica comunicazione agli Enti competenti ed interessati;
- in data 13/01/2018 con pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (Prot. n°2303), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S, è stato messo a disposizione per trenta giorni (fino al 10/02/2018) il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 12/02/2018 presso la sede Municipale di Curtatone si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (Prot. n°9299);
- entro la data del 12/02/2018, in cui si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., non sono state presentate osservazioni dal pubblico, mentre sono pervenuti alcuni pareri degli Enti competenti in materia ambientale, allegati al verbale della stessa Conferenza: Commissione per il Paesaggio comunale seduta del 27/01/2018 Prot. n°5167, ARPA Prot. n°17900 del 06/02/2018, ATS Val Padana Prot. n°10858 del 08/02/2018;

Visto e richiamato il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 13/03/2018, Prot. n°9346, con cui, a seguito della Conferenza di verifica del 12/02/2018, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S.;

Dato atto che il suddetto provvedimento di verifica, allegato all'originale della deliberazione consiliare di adozione come parte integrante e sostanziale, è divenuto parte integrante anche del progetto del Piano attuativo e della contestuale Variante al P.G.T.;

Considerato che con avviso del 14/03/2018, Prot. n°9468, pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale, sul sito web regionale SIVAS ed inviato agli Enti competenti ed interessati, è stato reso noto l'esito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con il citato provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 04/05/2018 con cui è stato adottato, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come descritto e rappresentato dalla documentazione e dagli elaborati di progetto sopra elencati ed allegati all'originale della deliberazione di adozione stessa;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 e dell'art. 13, commi 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 22/08/2018 al deposito per trenta giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito web del Comune, sul quotidiano "la Voce di Mantova" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n°34, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni nei trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 21/09/2018 al 20/10/2018;

**Considerato** che, col deposito degli atti, sono stati richiesti i pareri di rispettiva competenza a:

- Provincia di Mantova - Servizio Pianificazione territoriale;
- ARPA - Dipartimento di Mantova;
- ATS VAL PADANA;

oltre ad informare formalmente del procedimento la Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, con invio della relativa documentazione;

**Considerato** che non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo e alla contestuale variante al P.G.T., né nei trenta giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti, né oltre il termine indicato per la loro presentazione;

**Visti** i seguenti pareri:

- T.E.A. S.p.a. in data 21/04/2016;
- Commissione per il Paesaggio comunale seduta del 27/01/2018 Prot. n°5167;
- ARPA Prot. n°17900 del 06/02/2018;
- ATS Val Padana Prot. n°10858 del 08/02/2018;

- ARPA Prot. n°131792 del 29/08/2018 (sulla valutazione previsionale di clima acustico);

**Considerato** che per i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione saranno comunque acquisiti i pareri favorevoli degli Enti e degli uffici comunali competenti, preventivamente al rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;

**Valutata** la proposta del Soggetto attuatore di parziale monetizzazione delle aree standard, consentita peraltro dalla vigente normativa urbanistica e dal vigente P.G.T., a fronte del vincolo di individuazione e realizzazione a proprio carico delle aree da destinare a parcheggio pubblico nella misura prevista dalla vigente normativa in materia e dalla scheda urbanistica dell'ambito di trasformazione ATR 502;

**Ritenuto** di procedere, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i., all'approvazione definitiva del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 04/05/2018;

#### **Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1a;
- la Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012 n°3836 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ... – Variante al Piano dei Servizi e delle Regole";
- la Legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo"
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 19/12/2018 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n° 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n°16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0 ed astenuti n° 03 ( Consiglieri Ferrari Francesco, De Donno Giuseppe, Totaro Matteo ) , espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come proposto dal Sig. Vignali Paolo in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLETTO 2010 S.R.L. con sede a Mantova, Via Ilaria Alpi n°4, P.IVA 02289920205, proprietaria delle aree interessate e rappresentato dagli elaborati elencati in premessa, redatti dall'Arch. Genny Simonazzi, che formano parte integrante e sostanziale dell'originale della deliberazione consiliare di adozione n°26 del 04/05/2018;
2. Di dare atto che, a seguito del deposito e pubblicazione degli atti, non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo e alla contestuale variante al P.G.T.;
3. Di dare atto che per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova", con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., è stata preventivamente espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia;
4. Di dare atto che con il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 13/03/2018, Prot. n°9346, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di Piano attuativo denominato "ATR 502 - Corte Nuova";
5. Di dare atto che il suddetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S. è divenuto parte integrante del progetto di Piano e della contestuale Variante al P.G.T.;
6. Di dare atto che, in pendenza dell'approvazione ed efficacia della Variante al P.G.T., a partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 03/11/1952, n°1902 e s.m.i.;
7. Di dare atto che il progetto proposto per l'attuazione del P.L. "Corte Nuova" prevede la monetizzazione di mq 213,01 di area standard, per un importo di €/mq 70,00 ed un totale di € 14.910,70, così come disposto per la zona urbanistica residenziale di San Silvestro dalla deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 10/06/2016 di "*Approvazione ... degli importi relativi alla monetizzazione delle aree standard*", che il Soggetto attuatore si è impegnato a versare prima della sottoscrizione della Convenzione urbanistica;
8. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio  
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 18/01/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/01/2019 .**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/01/2019 al 02/02/2019 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL  
27/12/2018.**

**Presidente:** "Approvazione ai sensi degli articoli 14 e 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato ATR 502 Cortenuova di area residenziale in località San Silvestro con contestuale variante al Piano di Governo del Territorio PGT e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS. Relaziona l'assessore Ivan Fiaccadori prego".

**Fiaccadori:"** Grazie Presidente! Il Piano attuativo che portiamo in approvazione definitiva stasera - e lo ricordo brevemente - è quella piccola porzione di territorio sito in San Silvestro su via Vittorina Gementi che confina con il comparto della Casa del Sole. Avevamo portato in adozione questo piano ormai sei mesi fa perché per una serie di motivi a cui rimando alla adozione di maggio dovevamo fare una variante al PGT, quindi una variante che per legge richiede dei tempi che sono doppi rispetto a quelli di conformità. Il risultato della pubblicazione degli atti di adozione e la richiesta dei pareri di competenza degli enti ha sostanzialmente confermato, anzi perfettamente confermato, quanto già adottato da questo Consiglio, quindi nessun cittadino o associazione o comunque portatore di interesse ha presentato osservazioni al piano e così come gli enti sovraordinati non hanno ritenuto di aggiungere nient'altro rispetto ai pareri dati in sede di assoggettabilità alla VAS o

meglio e di esclusione dalla VAS. Per cui portiamo questa sera in approvazione definitiva questo progetto e da questo momento, o meglio dopo la votazione, il nostro Piano Regolatore avrà questo progetto attuativo pronto per i successivi passaggi edificatori di dettaglio grazie".

**Presidente:** "Grazie Assessore apriamo la discussione chi vuole intervenire? Consigliere Totaro".

**Totaro:** "Allora ricordo di averlo approvato tempo fa. Noto che ci sono delle varianti ma quello che purtroppo non mi piace è la previsione di tre piani fuori terra. Cioè mi sarebbe piaciuto di più la realizzazione di abitazioni di due piani fuori terra, perché con tre piani fuori di fianco alla Casa del Sole (53 abitazioni c'è scritto qua) sono un po' tantino anche per il traffico direi, quindi, non me la sento di essere favorevole a questo. Per quanto capisco il momento economico storico, la situazione attuale e soprattutto gli imprenditori che sono il motore di tutto, mi asterrò in questa votazione".

**Presidente:"** Altri interventi? Nessun altro intervento, allora metto in votazione questo punto".