



Prot. n° 2262

Curtatone, 27/01/2021

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO ZRU (152) "EX TRATTORIA NINA", NEL NUCLEO STORICO DI GRAZIE, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA L.R. 11/03/2005, N°12 S.M.I. E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I., DELLA D.C.R. N°351/2007, DELLA D.G.R. N°761/2010 E DELLA D.G.R. N°3836/2012**

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ..." - Allegato 1a;
- la Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012 n°3836 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ... - Variante al Piano dei Servizi e delle Regole";
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n°236 del 10/12/2020 nella quale:

- è stato avviato il procedimento di approvazione del Piano di Recupero denominato ZRU (152) "Ex Trattoria Nina" nel nucleo storico di Grazie, con contestuale Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. n°12/2005 s.m.i.;
- è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T., contestuale al P.R. "Ex Trattoria Nina", ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. e dei relativi criteri attuativi, di cui alla D.C.R. n°351/2007, alla D.G.R. n°761/2010 e alla D.G.R. n°3836/2012;
- è stata nominata quale *Autorità Procedente* del procedimento di approvazione del P.R. ZRU (152) "Ex Trattoria Nina" e della contestuale Variante al vigente P.G.T., l'Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica/Edilizia privata, Arch. Graziella Trippini;
- è stata nominata quale *Autorità Competente* per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al P.G.T., contestuale al P.R. "Ex Trattoria Nina", l'Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;
- sono stati individuati i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare a partecipare alla Conferenza di verifica: Regione Lombardia, Provincia di Mantova, A.R.P.A. di Mantova, A.T.S. Val Padana di Mantova, Parco del Mincio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Mantova, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Mantova, Commissione per il Paesaggio del Comune di Curtatone, Autorità Ambito Territoriale Ottimale - A.A.T.O., TEA S.p.A., ENEL, TELECOM, Comune di Mantova, Comune di Borgo Virgilio (MN), Comune di Marcaria (MN), Comune di Castellucchio (MN), Comune di Rodigo (MN), Comune di Porto Mantovano (MN);
- è stato individuato come pubblico: le parti sociali ed economiche ed altri soggetti del mondo associativo ed istituzionale interessati dall'iter decisionale, singoli cittadini, parti sociali, (forze politiche, sindacati, ...), parti economiche (associazioni di categoria delle attività imprenditoriali, ...), gruppi, associazioni anche professionali ed istituzioni, comitati;
- è stata istituita la Conferenza di Verifica volta ad esprimersi in merito al Rapporto preliminare della Variante al P.G.T., contestuale al P.R., contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

#### SI RENDE NOTO

- l'avvio del procedimento di approvazione del Piano di Recupero denominato ZRU (152) "Ex Trattoria Nina" nel nucleo storico di Grazie, con contestuale Variante al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. n°12/2005 s.m.i.;
- l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T., contestuale al P.R. "Ex Trattoria Nina", ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. e dei relativi criteri attuativi, di cui alla D.C.R. n°351/2007, alla D.G.R. n°761/2010 e alla D.G.R. n°3836/2012.

Al fine del coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni presenti sul territorio, gli atti relativi ai procedimenti in argomento sono pubblicati sul sito web comunale: [www.comune.curtatone.mn.it](http://www.comune.curtatone.mn.it) e sui servizi online regionali SIVAS: [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)

L'Autorità Procedente  
Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata  
Arch. Graziella Trippini  
documento firmato digitalmente

**Città di Curtatone**  
Piazza Corte Spagnola, n.3  
46010 Montanara di Curtatone (MN)  
P.Iva 00427640206 - Cod. Fiscale 80001910209  
Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)