



Prot. n° 15437

Curtatone, 26/05/2022

**AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI AL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “SPAGNOLA” PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DERIVANTE DALL’ORIGINARIO PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ MONTANARA, AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.**

Visti e richiamati:

- Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n°31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Considerato che:

- la Soc. “Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione” ha presentato in data 19/02/2021, Prot. n°4334 e successivamente modificata con note Prot. n°12174 del 15/05/2021 e Prot. n°13711 del 11/05/2022, la richiesta di approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato “Spagnola” di area residenziale in località Montanara, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.,
- con nota del 22/03/2022, Prot. n° 8244, è stato comunicato l’avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano attuativo “Spagnola” alla Società proponente ed ai soggetti privati interessati dal procedimento urbanistico e contestualmente la comunicazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale;

**SI RENDE NOTO**

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 17/05/2022, è stato adottato, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato “Spagnola” di area residenziale in località Montanara, così come proposto dalla società attualmente proprietaria delle aree “Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione”;
- che la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati di progetto, sono depositati presso la Segreteria e l’ufficio Urbanistica comunali **per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 26/05/2022**, affinché chiunque possa prenderne liberamente visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale: [www.comune.curtatone.mn.it](http://www.comune.curtatone.mn.it);
- che durante i 15 (quindici) giorni successivi al periodo di deposito e pertanto **dal 11/06/2022 al 25/06/2022**, potranno essere presentate osservazioni in forma scritta, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Curtatone, piazza Corte Spagnola n°3, oppure per posta elettronica certificata (PEC), con firma digitale, all’indirizzo: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it).

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Graziella Trippini

*Documento firmato digitalmente*