CITTÀ DI
CURTATONE
Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica @curtatone.it

Prot. n°24679

Curtatone, 25 agosto 2022

AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "SPAGNOLA" PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DERIVANTE DALL'ORIGINARIO PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ MONTANARA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:
- Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n°31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n°18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale...";
- il D.P.R. 08/06/2001, n°327 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale Lombardia 04/03/2009, n°3 e s.m.i., "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo. 18/04/2016, n°50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'articolo 20;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Considerato che:
- la Soc. "Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione" ha presentato in data 19/02/2021, Prot. n°4334, con successive modifiche con note Prot. n°12174 del 15/05/2021 e Prot. n°13711 del 11/05/2022, la richiesta di approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Spagnola" di area residenziale in località Montanara, proponendolo in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- con nota del 22/03/2022, Prot. n°8244, è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo "Spagnola" alla Società proponente ed ai soggetti privati potenzialmente interessati dal procedimento urbanistico e contestualmente la comunicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- in data 17/05/2022 con deliberazione di Giunta Comunale n°99 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Spagnola" di area residenziale in località Montanara;
- ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 26/05/2022 al deposito per quindici giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito web del Comune, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni nei quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 11/06/2022 al 25/06/2022;
- l'Ufficio Comune per le Espropriazioni della Provincia di Mantova, con propria nota Prot. n°28077/22 del 26/05/2022, ha inviato ai proprietari asservendi la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di convogliamento delle acque meteoriche extracomparto, prevista dal Piano attuativo, a norma dell'art.12, comma 1, lettera a) e 16 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i., assegnando il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione dell'avviso per prendere visione del progetto e presentare eventuali osservazioni, avvertendo nel contempo che, trascorso detto termine in assenza di osservazioni, il Comune di Curtatone avrebbe provveduto con l'approvazione del Piano attuativo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 12, comma 1, lettera a) e 16, comma 4, del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.;
- a seguito delle suddette pubblicazioni e comunicazioni non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo;

SI RENDE NOTO

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, n.3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it

Tel. 0376/358110
urbanistica @curtatone.it

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n°151 del 13/08/2022, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Spagnola" di area residenziale in località Montanara, così come proposto dalla Società attualmente proprietaria delle aree "Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione", dichiarando la pubblica utilità delle opere extracomparto relative al collettamento delle acque meteoriche dei comparti residenziali denominati "Spagnola" e "Spagnola 2", ai sensi dell'art. 12, lettera a) del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. e dell'art. 9, comma 1, lettera a) della L.R. n°3/2009 e s.m.i.;
- che gli atti e gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano attuativo sono depositati presso la Segreteria e l'Ufficio Urbanistica comunali in libera visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale (sezione NEWS EDILIZIA E TERRITORIO): http://www.curtatone.it/index.php/edilizia-e-territorio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Graziella Trippini

Documento firmato digitalmente