

COMUNE: CURTATONE

OGGETTO: VARIANTE 2013 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE 404 "BOSCHETTO"

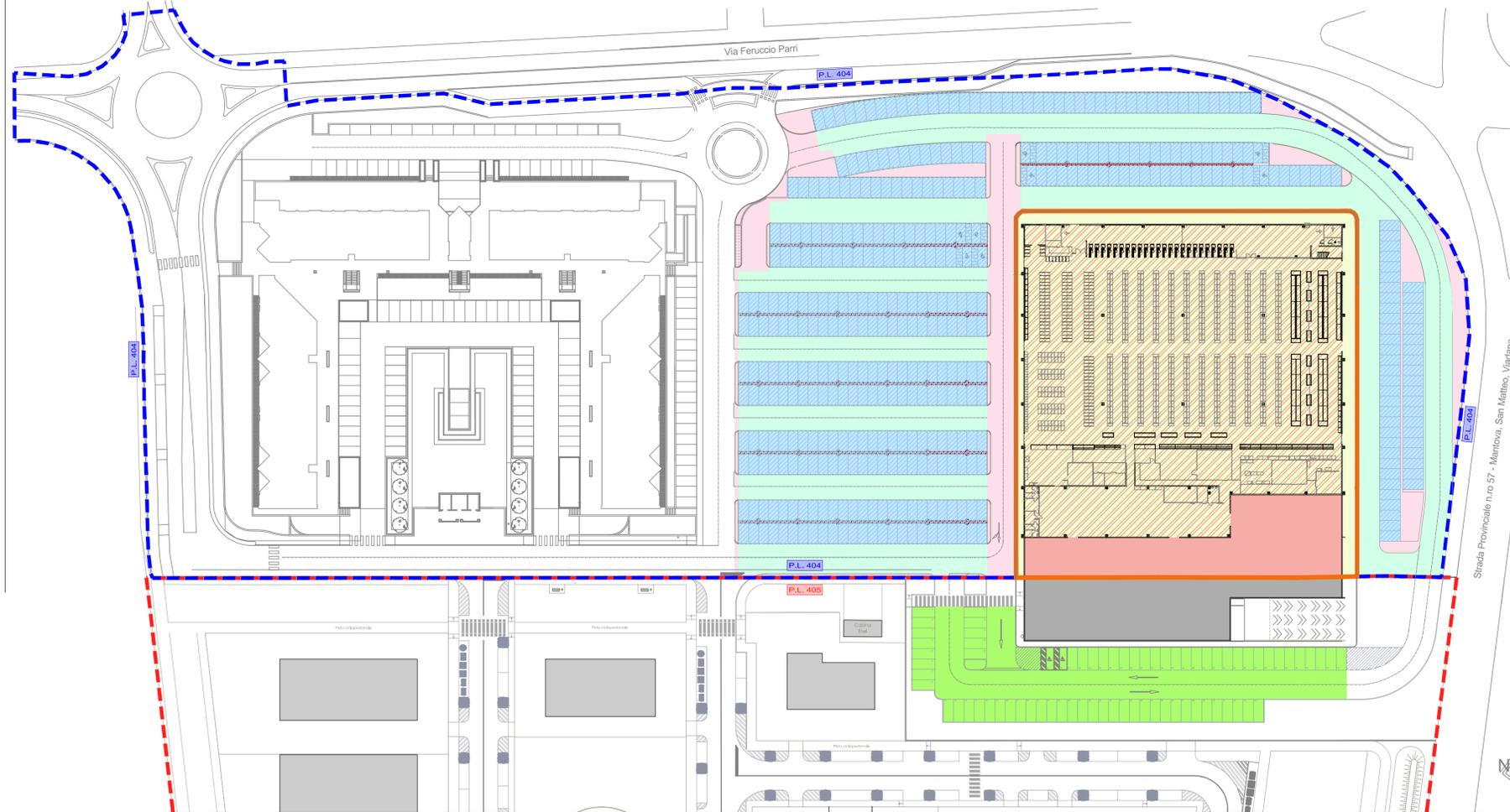
TAVOLA 4: VERIFICA DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO

SCALA: 1:500

COMMITTENTE: SUPERMERCATI TOSANO CEREÀ s.r.l.

PROGETTO: STUDIO19

è vietata la riproduzione o la trasmissione a terzi senza la nostra autorizzazione scritta



DATI DI PROGETTO

| | |
|--|----------------------|
| Superficie coperta edificio | mq. 6.649,00 |
| Superficie Lorda Pavimento (S.L.P.) | mq. 6.990,18 |
| Superficie fondiaria edificio | mq. 6.815,81 |
| Superficie area libera da asservire a uso pubblico | mq. 12.661,19 |
| Sup. Territoriale comparto commerciale | mq. 19.477,00 |
| sup. standard a parcheggio | mq. 5.340,34 |
| sup. standard area di manovra | mq. 4.895,23 |
| Totale Parcheggi | mq. 10.235,57 |
| sup. standard a parcheggio privato | mq. 1.973,00 |

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

| Parametro di verifica | Necessari | Realizzati |
|---|--|--------------|
| L.R. Lombardia n. 14/99 art. 3 comma 5 <small>* I piani regolatori generali, e relativi varianti, devono prevedere che le aree destinate a grandi strutture di vendita siano dotate di attrezzature pubbliche o di uso pubblico almeno nella misura del 20% della superficie lorda di intervento degli edifici previsti, di cui almeno la 1/3 deve essere destinata a parcheggi di uso pubblico.</small> | Area libera da asservire ad uso pubblico | |
| | 200% S.L.P. = 14.000 mq | 12.661,19 mq |
| L. 122/89 (ex Legge Tognoli) art. 23 Piano dei Servizi <small>In tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, ove peraltro le eventuali ditte incaricate devono realizzare in relazione a superiori esigenze di tutela e conservazione dell'ambiente oggetto di intervento, devono essere reperiti, all'interno dell'area di competenza, appositi spazi o adempimenti previsti dalla stessa legge 122/89 - ex Legge Tognoli ed ai requisiti della L.R. 12/2005 e s.c.s., nella misura minima di 2 mq ogni 15 mq di SLP destinate alle attività commerciali e terziarie (UZ).</small> | Standard a parcheggi | |
| | 50% area libera da asservire ad uso pubblico = 6.990,18 mq | 10.235,57 mq |
| L. 122/89 (ex Legge Tognoli) art. 23 Piano dei Servizi <small>In tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, ove peraltro le eventuali ditte incaricate devono realizzare in relazione a superiori esigenze di tutela e conservazione dell'ambiente oggetto di intervento, devono essere reperiti, all'interno dell'area di competenza, appositi spazi o adempimenti previsti dalla stessa legge 122/89 - ex Legge Tognoli ed ai requisiti della L.R. 12/2005 e s.c.s., nella misura minima di 2 mq ogni 15 mq di SLP destinate alle attività commerciali e terziarie (UZ).</small> | Parcheggi privati | |
| | Incremento SLP Commerciale = 1.016mq 1.016mq / 15 = 68 mq | 1.973,00 mq |

