

COMUNE: CURTATONE

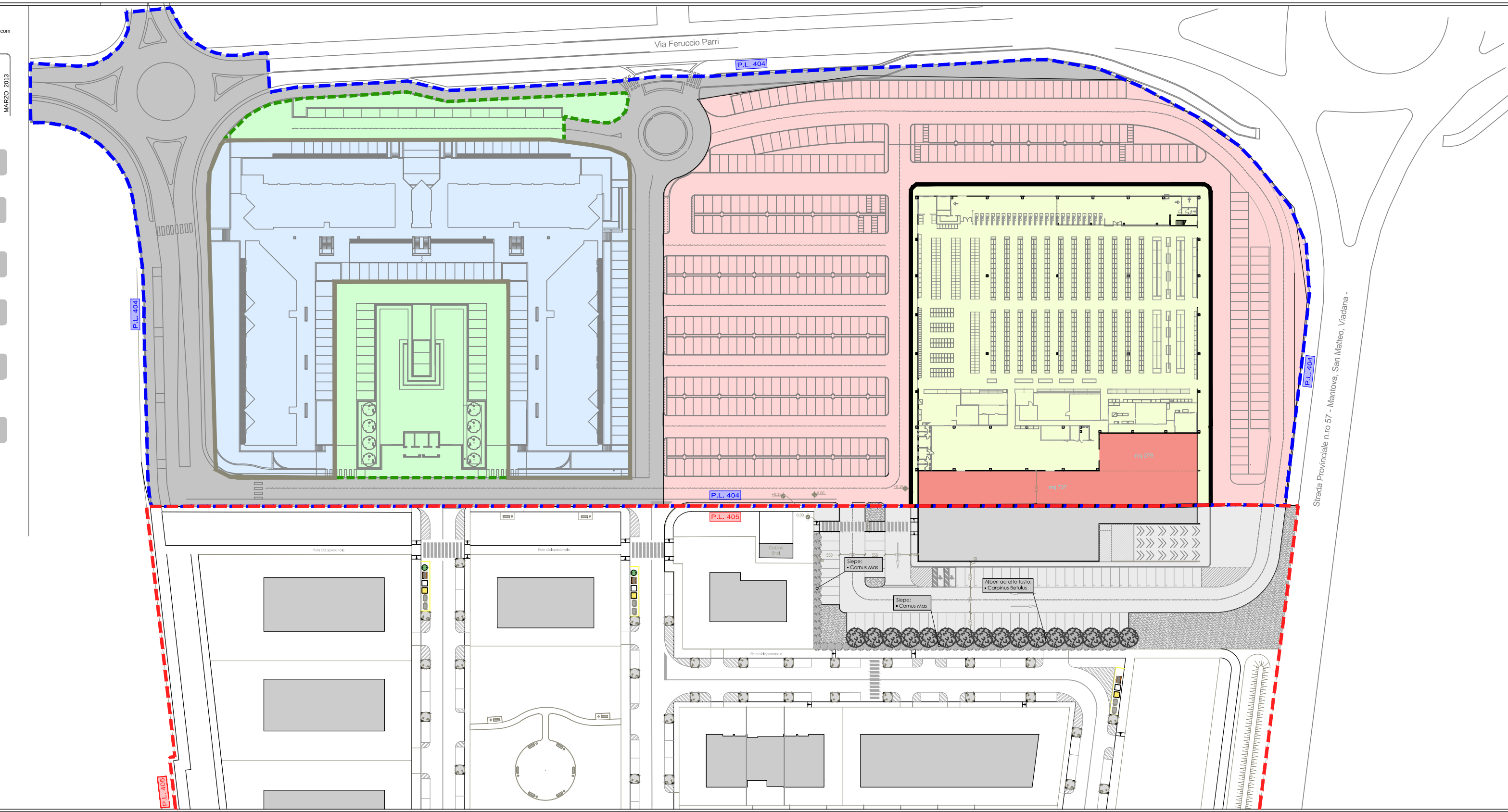
OGGETTO: VARIANTE 2013 AL PIANO
DI LOTTIZZAZIONE 404 "BOSCHETTO"

TAVOLA 3: VERIFICA DEGLI STANDARD E
PARAMETRI URBANISTICI

SCALA: 1:800

COMMITTENTE: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL s.r.l.

PROGETTO: STUDIO19



LEGENDA CAMPITURA INDIVIDUAZIONE DESTINAZIONI		
	Superficie fondiaria resid./terziaria	mq. 7.692,00
	Superficie fondiaria commerciale	mq. 6.815,81
	Superficie standard resid./terz. da asservire ad uso pubblico	mq. 4.389,00
	Superficie standard commerciale da asservire ad uso pubblico	mq. 12.661,19
	Superficie strada	mq. 6.584,00

STANDARD INDIVIDUATI		
	Superficie standard resid./terz. da asservire ad uso pubblico	mq. 4.389,00
	Superficie standard commerciale da asservire ad uso pubblico	mq. 12.661,19
STANDARD INDIVIDUATI		Totale mq. 17.050,19

DESTINAZIONI D'USO		SLP MAX
RESIDENZIALE		5.910 mq
TERZIARIA/DIREZIONALE		1.240 mq
COMMERCIALE		9.150 mq
		16.300 mq

CALCOLO STANDARD	
COMMERCIALE (Slp max=8.946 mq=2.150 mq ESV+6.796 mq MSV)	
2.150,00 (Slp ESV) x 101% =	2.171,50 mq (standard ESV)
2.000,00 (Slp MSV) x 200% =	4.000,00 mq (standard MSV)
9.150,00	16.171,00 mq (Tot. standard commerciale)
TERZIARIO	
1.240,00 (Slp max) x 100% =	1.240,00 mq (standard direzionale)
RESIDENZA	
5.910,00 (Slp max) / 50 = 118,20 abitanti	
118 x 53 (standard minimo per abitante) =	3.894,00 mq (standard residenziale)
	21.366,00 mq (Tot. standard richiesto)
Standard individuati	17.050,19 mq
Standard da monetizzare	4.255,51 mq

PARAMETRI URBANISTICI INTERVENTO				
Calcolo indice di utilizzazione fondiaria su ogni lotto:				
Lotto edificio residenziale-terziario-commerciale				
Superficie fondiaria lotto = 7.692,00 mq				
Funzione	S.L.P. da edificare	Uf effettivo	Uf ammissibile	Verifica
residenza	5.892,30	0,77	0,3 - 0,9	SI
terziario	1.114,53	0,14	0,2 - 1,4	SI
commerciale	2.116,82	0,27	0,3 - 1,4	SI

Lotto edificio commerciale				
Superficie fondiaria lotto = 6.815,81 mq				
Funzione	S.L.P. da edificare			
commerciale	6.990,18			

Verifica percentuali funzioni di piano
Superficie territoriale = 37.411 mq
S.L.P. max realizzabile = 37.411 x 0,6 = 22.447 mq

S.L.P. residenziale edificata di variante = 5.892,30 mq
S.L.P. terziario edificata di variante = 1.114,53 mq
S.L.P. commerciale edificata di variante = 2.116,82+6.990,18 mq = 9.107,21 mq

Funzione	S.L.P. edificata	S.L.P. max di piano
residenza	5.892,30	5.910,00
terziario	1.114,53	1.240,00
commerciale	9.107,21	16.300,00
	16.114,04	16.300,00

STANDARD A PARCHEGGIO	
VERIFICA PARCHEGGI LOTTO EDIFICIO COMMERCIALE	
SLP commerciale= 6.990,18 mq	
Standard a parcheggio = 200% SLP * 0,50 = 200% 6.990,18*0,50 = 6.990,18 mq	
Verifica art. 23 POT.	
Parcheggi privati richiesti = 1 mq ogni 15 mq di SLP	
Si effettua la verifica per la sola nuova previsione di ampliamento:	
mq 6.990,18 (SLP di variante) - 5.974,39 (SLP esistente) = 1.016 mq	
1.016 mq /15 = 68 mq parcheggi privati da reperire	
Restano pertanto inalterate le dotazioni e le verifiche dei parcheggi relativi alle funzioni residenziale e terziario-commerciale ESV.	