



**COMUNE DI CURTATONE**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**AREA FINANZIARIA- UFFICIO TRIBUTI**

---

**INFORMATIVA ICI 2011**

(relativa alla D.C.C.n°12 del 30 marzo 2011)

**ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE**

**E' esente dal pagamento dell'ICI l'abitazione di residenza anagrafica e relative pertinenze oltre alle abitazioni concesse dai proprietari in comodato gratuito ai familiari entro il 1° grado di parentela ed ivi residenti.**

Il comodato gratuito deve essere comunicato annualmente dal proprietario entro l'anno d'imposta all'Ufficio Tributi.

**Sono esclusi dall'esenzione del pagamento l'abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (detrazione da applicare € 110,00)**

.....

**ALIQUOTE**

- **Aliquota ordinaria: 5,00 per mille** (alla tipologia d'immobili per cui l'Ente non prevede annualmente una specifica aliquota, verrà applicata la precitata aliquota annuale ordinaria);
- **Aliquota del 5,00 per mille:** abitazioni principali accatastate nelle categorie A1-A8 e A9 e relative pertinenze oltre alle abitazioni accatastate nelle categorie A1 - A8 e A9 e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi risiedono.
- **Aliquota del 5,00 per mille:** terreni agricoli;
- **Aliquota del 4,90 per mille:** abitazioni locate a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale della Provincia di Mantova (escluso il capoluogo) in attuazione della Legge 09.12.1998 n. 431 del D.M. del Ministero dei LL.PP. del 05.03.1999 (N.B.: dal 18/02/2004 il Comune di Curtatone è uscito dall'Elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa della Regione Lombardia, di conseguenza l'aliquota del 4,90 per mille è ancora applicabile, fino al termine della locazione, solo per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dall'accordo territoriale della Provincia di Mantova con contratti stipulati o rinnovati prima del 18/02/2004);
- **Aliquota del 5,50 per mille:** immobili non locati nei primi due anni in cui si verifica tale circostanza;
- **Aliquota del 7 per mille:** immobili non locati per i quali non risultano essere registrati contratti di locazione da almeno due anni (art. 2, comma 4 Legge n. 431/99);
- **Aliquota del 7 per mille:** aree edificabili  
(si precisa di porre particolare attenzione alla nuova Delibera di G.C. n.25 del 14 febbraio 2011 che fissa i nuovi Valori I.C.I. anno 2011 suddivisi per ogni singola frazione del Comune)





**COMUNE DI CURTATONE**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**AREA FINANZIARIA-UFFICIO TRIBUTI**

---

**DETRAZIONE COMUNALE PER ABITAZIONE PRINCIPALE : Euro 110,00**

**SCADENZE**

**Rata Unica :** entro il 16 Giugno 2011  
**Acconto:** entro il 16 Giugno 2011  
**Saldo:** entro il 16 Dicembre 2011

.....

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

1) **MEDIANTE BOLLETTINO POSTALE DI C/C INTESTATO A COMUNE DI CURTATONE – ICI – SERVIZIO TESORERIA N. 10008464**

2) **MEDIANTE MODELLO F24 (CODICE ENTE D227)**

I Codici da utilizzare sono i seguenti:

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
3901	ICI per abitazione principale
3902	ICI terreni agricoli
3903	ICI per le aree edificabili
3904	ICI per gli altri fabbricati
3906	ICI interessi
3907	ICI sanzioni

.....

**IMPORTO ANNUALE MINIMO DI VERSAMENTO**

**€ 6,00**

(considerando il 100% di possesso ed il pagamento totale sommando acconto e saldo)

.....

Per informazioni: Ufficio Tributi tel. 0376/358026 e-mail: [tributi@curtatone.it](mailto:tributi@curtatone.it)