



COMUNE DI CURTATONE
AREA FINANZIARIA
UFFICIO TRIBUTI

IMU 2013

**I PAGAMENTI IMU 2013 SONO SOSPESI
sino al 16/09/2013 ai sensi del D.L. 54/2013 per :**

- A) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonche' alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del presidente della repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decretolegge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

ACCONTO ENTRO IL 17 giugno 2013 per le restanti tipologie di immobili

**PARI AL 50% DELL'IMPOSTA CALCOLATA APPLICANDO
LE ALIQUOTE DELIBERATE PER IL 2012**

ALIQUOTE IMU 2012

Estratto della delibera di C.C. n.36 del 31/10/2012

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2012**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,40 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L.	0,20 %
Unità immobiliare destinata ad uso abitativo e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,40 %
Unità immobiliare destinata ad uso abitativo e relative pertinenze posseduta da cittadini italiani non residenti nel Territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti	0,40%
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/5 "Istituti di credito, cambio ed assicurazioni)	1,06%
Altri fabbricati	0,76 %

Per quanto non espressamente indicato in delibera si applica l'aliquota di base prevista dall'art. 13 comma 6 del D.L. 201/2011

Aliquota di base	0,76 %
------------------	---------------

Detrazioni

All'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, compete una **detrazione d'imposta pari ad € 200,00**, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. Predetta detrazione è maggiorata, per gli anni 2012 e 2013, dell'**importo di € 50,00 per ogni figlio residente anagraficamente e dimorante nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di età non superiore a 26 anni, fino ad un importo massimo di € 400,00.**