



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 107 DEL 25/06/2020

PROT. N. 14556

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ASSIMILAZIONE DELLE ZONE EDIFICATE IDENTIFICATE DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE CON LE ZONE "A" E "B" DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 2 APRILE 1968, N°1444, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMIDA 219 A 224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N°160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 – "BONUS FACCIATE")
-----------------	--

L'anno duemilaventi addi venticinque del mese di Giugno alle ore 08:15 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	NO
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n°160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n°1444;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Curtatone (MN), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°37 del 25 luglio 2011 ed efficace dal 14/12/2011 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 04/05/2018 con cui è stata disposta la *"Proroga, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i., dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio"*;

Dato atto che nel vigente P.G.T. comunale non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1, comma 219, della Legge 27 dicembre 2019, n°160, relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n°1444;

Vista la circolare n°2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

Visto l'art. 10, comma 1, lettera a), della Legge regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*;

Considerato che si rende pertanto necessario assimilare le zone del vigente P.G.T. alle zone "A" o "B" del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n°1444, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019, n°160 (Legge di bilancio 2020);

Vista la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata comunale, relativa all'assimilazione in oggetto, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Vista la comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Ufficio di Gabinetto – Prot. 4961 “Richiesta di chiarimenti in merito all’applicazione del c.d. “bonus facciate”” per la parte inerente l’assimilazione alle zone “A” o “B” del D.M. 2 aprile 1968, n° 1444 e s.m.i.;

Ritenuto di poter assimilare le zone già edificate “Tsl”, “ZTR1”, “ZTR2”, ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, ZTvp”, “ZTR(659)”, “ZTM(452)”, “ZTE(251)”, “ZTE(256)”, “ZTE(756)”, individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T. comunale, con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- la zona “Tsl” con la zona “A”;
- le zone “ZTR1”, “ZTR2”, ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTvp”, “ZTR 659”, “ZTM 452”, “ZTE 251”, “ZTE 256”, “ZTE 756” con la zona “B”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 24/06/2020 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l’art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e relativa all’assimilazione delle zone urbanistiche in argomento, condividendone i contenuti e le considerazioni;
2. Di assimilare le zone già edificate “Tsl”, “ZTR1”, “ZTR2”, ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, ZTvp”, “ZTR(659)”, “ZTM(452)”, “ZTE(251)”, “ZTE(256)”, “ZTE(756)”, individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T. comunale, con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:
 - la zona “Tsl” con la zona “A”;
 - le zone “ZTR1”, “ZTR2”, ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTvp”, “ZTR 659”, “ZTM 452”, “ZTE 251”, “ZTE 256”, “ZTE 756” con la zona “B”;
3. Di dare atto che sulla spettanza dell’agevolazione sono fatte salve le valutazioni del MEF e dell’Agenzia delle Entrate sulle richieste presentate;

4. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata l'adozione ed il rilascio di eventuali atti e certificazioni conseguenti e coerenti alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;

5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 30/06/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 10/07/2020 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/06/2020 al 15/07/2020 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti