



CITTÀ DI
CURTATONE

Provincia di Mantova

PIANO ALIENAZIONI **AREE**

INTEGRAZIONE 2022

Approvato con D.C.C. n.11 del 30.03.2011
modificato con D.C.C. n.29 del 13.09.2012 e con D.C.C. n.7 del 04.04.2019

SCHEDA LOTTO 7

Approvata con D.C.C. n.27 del 25/07/2022

Articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133. articolo 33 bis, comma 7, Legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, Legge n. 214 del 2011 ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

AREA SITA IN STRADA SALMASO SANTE N. CM, LOCALITÀ BUSCOLDO DI CURTATONE

Catastralmente individuata al Foglio 56 Particella 55



Localizzazione	Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo
Dati catastali	Foglio 56 Particella 55
Consistenza	1.855 mq
Categoria catastale	F1 area urbana
Descrizione	<p>Mappale di forma irregolare libero, inserito nel TUC, destinato in parte ad area standard, con accesso da Strada Sante Salmaso.</p> <p>L'area è confinante con due proprietà private a destinazione produttiva (ZTE 1) una e commerciale/direzionale (ZTE 2) l'altra.</p>
Elementi ostativi	Terreno non occupato da ritenersi libero e/o disponibile ai fini della presente valutazione.
Destinazione urbanistica attuale	<p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Sistema dei servizi – Area standard esistente destinata a spazi per la sosta "P" e verde pubblico "V".</p> <p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Viabilità. Si specifica che l'area d'interesse oggetto del presente certificato ricade in "Ambiti soggetti a rischio archeologico".</p>

	CDU Prot. n° 18866 DEL 29/06/2022
Variante PGT	ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale
Vincoli amministrativi e paesaggistici	Nessun vincolo da rilevare
Prezzo base d'asta	102.025,00 € DCC N. 213 DEL 04/11/2021 Valori Indicativi Aree Edificabili Località Buscoldo, destinazione d'uso economica: 55,00€/mq

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

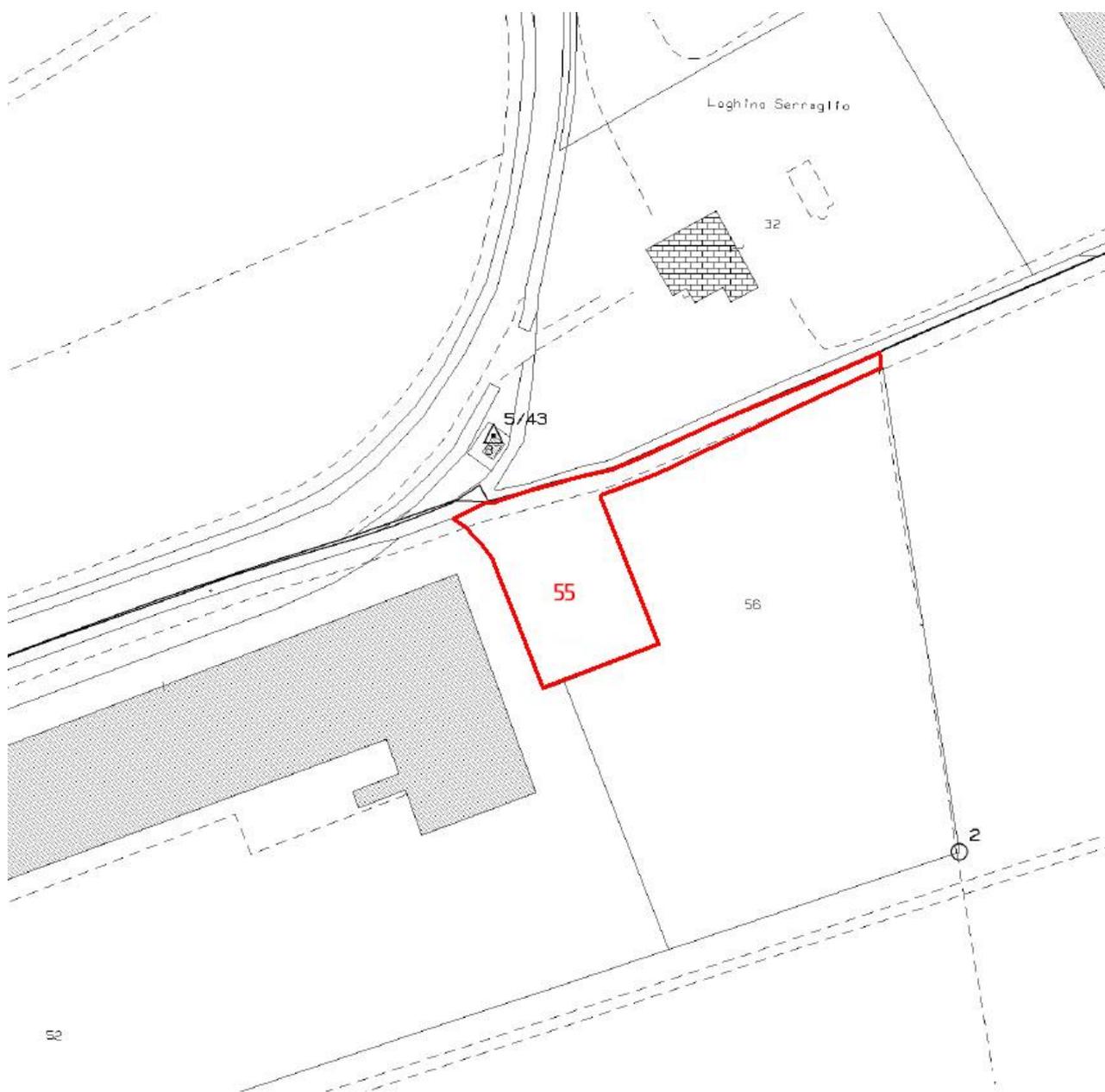
Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo



INQUADRAMENTO CATASTALE

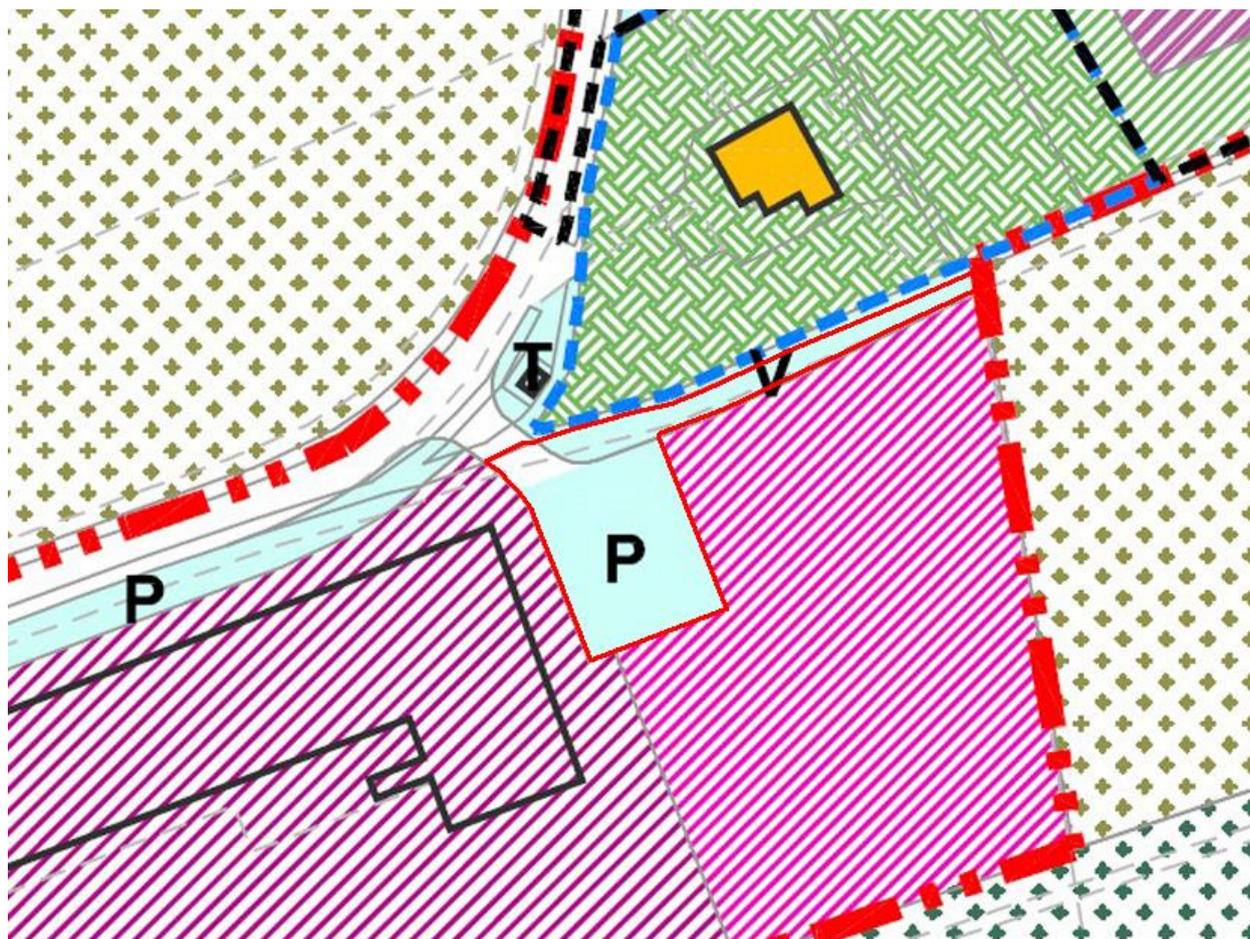
Estratto mappa NCT

Fg.56 Mapp.55



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto tavola B.2.7. Indicazioni di Piano località Buscoldo



SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO
		TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
		TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)