

TABELLA B

COEFFICIENTI CORRETTIVI

1	Aree di completamento non adeguatamente urbanizzate	Aree poste all'interno del T.U.C. soggette a titolo edilizio convenzionato come da specifica schedatura prevista dall'elaborato B.4 del vigente P.G.T.	Riduzione del 50%
2	Assenza opere di urbanizzazione primaria	Totale mancanza di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di piani attuativi già convenzionati.	Riduzione del 10% da applicare nel periodo compreso tra la data di stipula della convenzione e la data di inizio lavori delle opere stesse a seguito del rilascio del primo permesso di costruire o titolo equivalente
3	Lotti interclusi	Lotto di terreno non direttamente accessibili	Riduzione del 50%
4	Forma del lotto	Lotto di terreno con forma geometrica irregolare, tale da comportare un'effettiva limitazione edificatoria autonoma	Riduzione del 10%
5	Ridotta dimensione dei lotti	Lotto di terreno di ridotta estensione con superficie catastale inferiore a mq 500,00 tale da comportare un'effettiva limitazione edificatoria autonoma	Riduzione del 50% nel caso in cui il lotto sia adiacente ad altra area di diverse proprietà e destinazione urbanistica; riduzione del 20% in caso contrario; riduzione del 100% per lotti di dimensione inferiore a mq 200,00 per i quali non è possibile effettuare la graffatura catastale
6	Elevata dimensione delle aree edificabili	Complesso di lotti non ancora edificati posti nell'ambito di singoli piani attuati aventi la medesima destinazione urbanistica e la stessa proprietà, con superficie catastale maggiore di mq 3.000,00	Riduzione del 25% per superfici edificabili superiori a mq 100.001 riduzione del 15% per superfici edificabili ricomprese tra mq 30.001 e mq 100.000 riduzione del 10% per superfici edificabili ricomprese tra mq 3.001 e mq 30.000
7	Oneri e vincoli gravanti sul terreno in relazione agli strumenti urbanistici comunali, a leggi statali o regionali e a criticità ambientali	Aree interessate da prescrizioni e vincoli urbanistici e/o legislativi; aree in cui si riscontrano la presenza di tralicci, servitù pubbliche, limitazioni d'accesso rispetto alla via pubblica, ecc.; aree in cui si riscontrano criticità ambientali, che possano limitarne e/o condizionarne l'edificazione	Riduzione fino al 20 %
8	Cura del decoro urbano e ambientale	Lotto di terreno di qualsiasi destinazione urbanistica gestito come giardino privato o di uso pubblico, la cui proprietà sia detenuta da persone fisiche (<i>non cumulabile col punto 5</i>)	Riduzione del 50%